印紙

マンション修繕工事請負契約書

発　注　者……と

受　注　者……は

（工事名）……工事

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類（質疑回答書、見積要項書、仕様書、

……、……、……）に基づいて、工事請負契約を締結する。

1．工　事　場　所……

2．工　　期

……年……月……日　～　……年……月……日

引渡し日……年……月……日

3．請 負 代 金 額

金……

うち工事価格　金……

取引に係る消費税及び地方消費税の額　金……

(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4．請負代金の支払

（支払の時期）　　（支払額）

（　　）　〇年〇月〇日　金……円　うち消費税等　金……円

（　　）　〇年〇月〇日　金……円　うち消費税等　金……円

（　　）　〇年〇月〇日　金……円　うち消費税等　金……円

引渡し時　〇年〇月〇日　金……円　うち消費税等　金……円

5．監理業務等の委託の有無（ 有・無）

（1）監理業務等の委託先

……

（2）委託業務の内容

……

※ 詳細な業務内容、責任範囲等については、別紙参照

6．部分引渡しの有無（ 有・無）

□部分引渡しの場所

……

7．工事完成保証（ 有・無）

□工事完成保証の内容

MKS.A 完成保証

MKS.A 完成保証は、請負者と一般社団法人マンション計画修繕施工協会及びハウスプラス住宅保証株式会社で締結する保証とする。保証内容は同協会が発行する MKS.A 完成保証書及び MKS.A 完成保証約款によるものとする。

8．大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（ 有・無）

□保険の内容

瑕疵保証は、請負者と保険法人〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇で締結する国土交通大臣認可「共同住宅等大規模修繕工事瑕疵担保責任任意保険」とする。保証内容は同瑕疵保険約款によるものとする。
ただし、上記保険対象工事以外の工事については、請負者と発注者で別に定める。

9．契約上引渡すべき図書

……

10．工事を施工しない日又は時間帯の定め（ 有・無　）

工事を施工しない日＿＿＿＿＿＿＿＿　工事を施工しない時間帯＿＿＿＿＿＿＿＿

……

11．その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）

添付新旧対照表記載の2026年1月13日付改正約款の内容をこの契約の内容とする。

……

本契約成立の証として本書を２通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各１通を保有する。

契約日　　年　　月　　日

（発注者）　住所又は所在地

氏名又は名称……㊞

（受注者）　住所又は所在地

氏名又は名称……㊞

（工事完成保証会社）※ 工事完成保証制度を利用する場合

所在地

名　称　　MKS.A 完成保証書による

代表者……㊞