

◇K-flat

工 事 名 称	K-flat大規模修繕工事			
工 事 期 間	約 4 ヶ月	物件概要	築 年 数	築 13 年(2000 年竣工)
工事請負金額	2,625 万円		構 造	RC造
追加工事費	132 万円		棟数・戸数	1 棟・16 戸
戸当り工事金額	172 万円		階 高	3 階建

【評価のポイント】

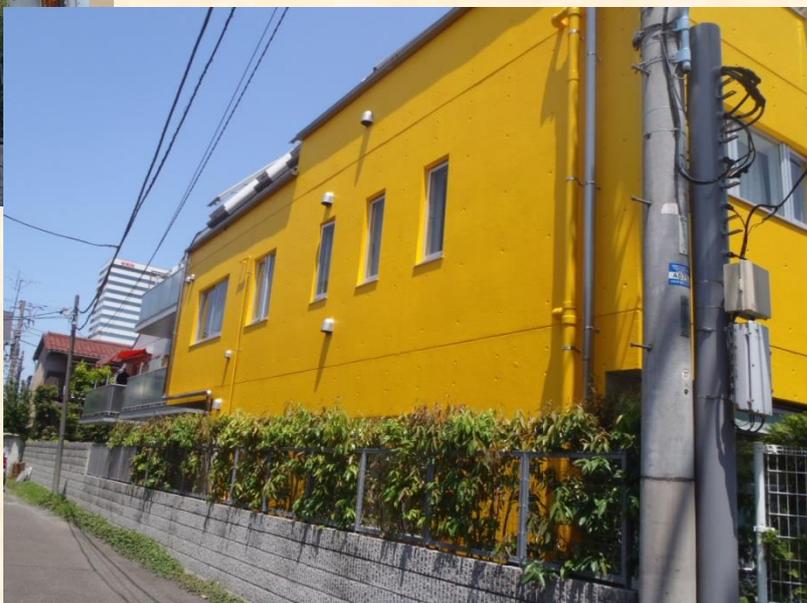
コーポラティブハウスの大規模修繕工事であり、新築計画時から関わっている居住者との大規模修繕工事という再出発となる工事である。

コーポラティブハウスのネックともなる、各オーナー個々のオーダーメイドによる建物に対しての施工計画段階での難しさや、管理規約による共用部分、専有部分の曖昧さに対して設計事務所や施工会社が持つ、これまでとは違うノウハウで対応している点が評価された。

また、コンクリート打ち放しとビビット調仕上げといった、改修工法に頭を悩ませる外壁仕上げに対し、管理組合、設計者、施工者、メーカーが一体となり、新築時と比べても決して劣らない改修工事が行われたことも、評価のポイントとなった。

① 打ち放し外壁の改修





② 試験施工

