

◇長峰ビル

工 事 名 称	長峰ビル大規模改修工事			
工 事 期 間	約 5 ヶ月	物件概要	築 年 数	築 49 年(1967 年竣工)
工事請負金額	3,510 万円		構 造	RC造
追加工事費	—		棟数・戸数	1 棟・40 戸
戸当り工事金額	877,500 円		階 高	6 階建

【評価のポイント】

長峰ビルは、築 49 年目の大規模改修工事ではあるが、管理組合の改修コンセプトを「欧州のアpartメント」へとして管理組合、設計事務所、施工会社がそれぞれ知恵を出し合い、限られた当初予算の中でやり遂げたことが評価のポイントとなった。

① 管理組合からのイメージ提案



② 施工前と施工後

長峰ビル大規模改修工事



【北東 全景】

- ・壁 塗替 — 色彩の変更(2色)+アクセントに石材調塗装
- ・鉄部、配管類 塗替 — 色彩の変更

AFTER



BEFORE



③ イメージの向上

「老朽化した団地が・・・」

Before

「ヨーロッパのお洒落なアパートメントに！」

各階段のアンティークランプも、
管理組合で付けました。
欧州のお洒落なアパートメントの
イメージにぴったり！

After

お洒落な
モニュメント&エントランス

「ヨーロッパ調
アンティークソーラーライトと
ネームプレートを取付！」

委員長のスナップ 其の2

モニュメントは大規模改修工事に合わせて、
管理組合が小口経費で作りました！
河野修繕委員長の手作りです。