

## ◇松風園コーポ

工 事 名 称	松風園コーポ平成 21 年度外壁塗装等工事			
工 事 期 間	約 6 ヶ月	物件概要	築 年 数	築 42 年(1968 年竣工)
工事請負金額	11,722.2 万円		構 造	RC造
追加工事費	1,549 万円		棟数・戸数	1 棟・56 戸
戸当り工事金額	236.9 万円		階 高	7 階建

### 【評価のポイント】

省エネ、長寿命化という点で、全戸断熱サッシへの交換、屋上断熱防水、バルコニー・廊下のアルミ手摺への交換、外壁タイルの既存の風合いを活かした剥落防止など、助成金なども活用した、これからの改修モデルの一つとして評価された。

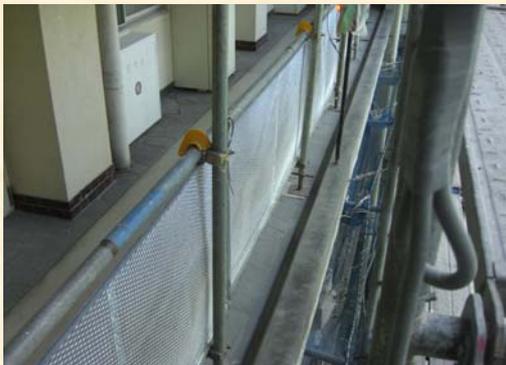
#### ①断熱サッシへの交換



#### ②手摺の交換



### ③廊下手摺の交換



### ④外壁タイルの剥落防止

