

受賞コメント

新ゆりグリーンタウンポプラ街区 排水管改修工事

このたびは、とても光栄な賞をいただき誠にありがとうございます。
ございます。

今回の工事は、各戸の専有部内に敷設されている排水設備を改修する工事であり、安全管理や品質管理は当然ながら、工程管理に於きましても重要な点となりますが、新型コロナウイルス感染症に伴う緊急事態宣言が宣言された際、工事の一時中断が余儀なくされました。中断後は、管理組合さまと設計監理者さま、施工者が一丸となり感染症対策を検討して、工程の見直しを行い、宣言の解除後に工事を再開しました。再開後も三者が協働してコロナ対策にあたることで、一人の感染者もなく無事に工事が完了しました。

この工事の成功は、工事着手以前の計画段階より、管理組合さまと設計監理者さまが慎重に協議を重ねた結果と、工事中の問題点などにも積極的に対策を講じ、施工者とも意思を統一して共通の目線で協働してくださったおかげとひとえに感謝しております。工事関係者一同、心より御礼を申し上げます。

今回の栄誉を励みとし、これからも顧客の目線になり、顧客の立場になって考えたサービスをご提供できるよう誠心誠意努めてまいります。

施工者 株式会社スターテック 工事部課長 山田泰史 様

受賞コメント

新ゆりグリーンタウンポプラ街区 排水管改修工事

この度の受賞は、日頃より資産価値向上の維持、向上を目指してきました管理組合一同、大変名誉なことと受けとめております。

受賞の対象となりました「排水管改修工事」は、住戸内に立ち入った作業が主体で、かつ全住戸の協力が不可欠な難工事でした。コロナ禍による一時中段と、それに伴う住人の不安感情など、これらに迅速、且つ的確に対処することが求められました。そのために急遽「工事再開検討チーム」を立ち上げ、様々な課題を出し合い、解決策を練りました。これにより、緊急事態宣言解除の直後に工事を再開することが出来、コロナ禍の中で工事を無事に完了することが出来ました。これも施工会社の十分なコロナ対策、また監理会社の適切なアドバイス、管理組合の機動的な動き等が上手く噛み合った結果と受け止めております。

これからも居住者の生活環境向上を第一とする視点を失わず、チームポプラとしてマンションのバリューアップに取り組んで行く所存です。

新ゆりグリーンタウン白山四丁目第一管理組合 様

受賞コメント

新ゆりグリーンタウンポプラ街区 排水管改修工事

この度は、大変名誉な賞をいただきましてありがとうございます。

今回の工事は、コロナ問題が発生する前に着手した工事でしたが、工事途中で緊急事態宣言が発出されました。このまま工事継続か中断かの選択を迫られることになりました。急遽、コロナ対応の検討会を立ち上げ、今後の対応を検討することしました。結論として、先の見通しが不明な状態で待つより、工事継続の方向で検討することにしました。最初は、「工事会社からコロナが持ち込まれないようにするにはどうすれば良いか」という議論でしたが、逆に住民側から職人に感染させることもあるのではないかという意見が出されました。重要なのは、マンション内に感染者を出さないこと。そのためには、施工会社、管理組合が一体となって対応する必要があるということで、様々な提案がなされました。共用排水立管及び専有部分の横枝管改修という6日間の室内入室工事でしたが、これらの提案を実行することで、全住戸無事に予定工期内で完了することができました。工事終了後の居住者アンケート結果も現場代理人の山田氏はじめ、工事関係者への感謝の言葉で埋め尽くされていました。

今回の受賞は、発注者、請負者というより、工事を通じて構築された人と人の信頼関係の大切さが評価されたものと感謝しております。

設計監理者

株式会社小野富雄建築設計室 代表取締役 中島智弘 様