

◇藤和ライブタウン希望ヶ丘

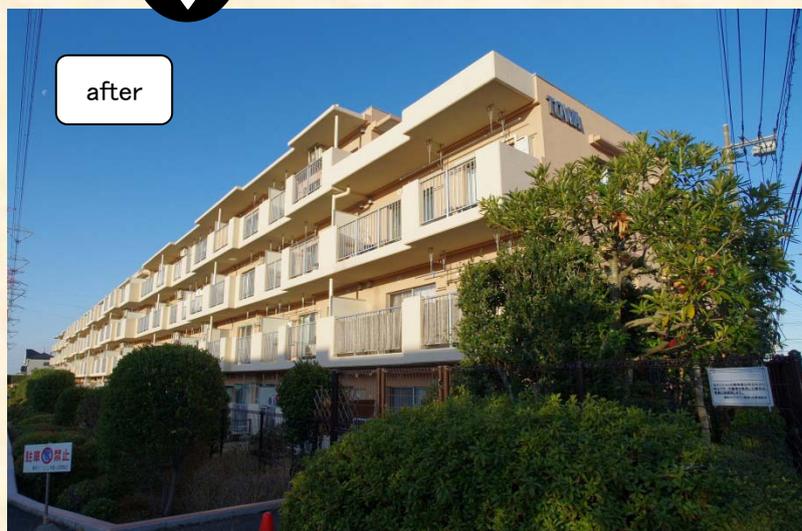
工 事 名 称	藤和ライブタウン希望ヶ丘第2回外壁改修工事			
工 事 期 間	約 9 ヶ月	物件概要	築 年 数	築 25 年(1987 年竣工)
工事請負金額	13,150 万円		構 造	RC造
追加工事費	1,005 万円		棟数・戸数	5 棟・90 戸
戸当り工事金額	157.3 万円		階 高	4 階建

【評価のポイント】

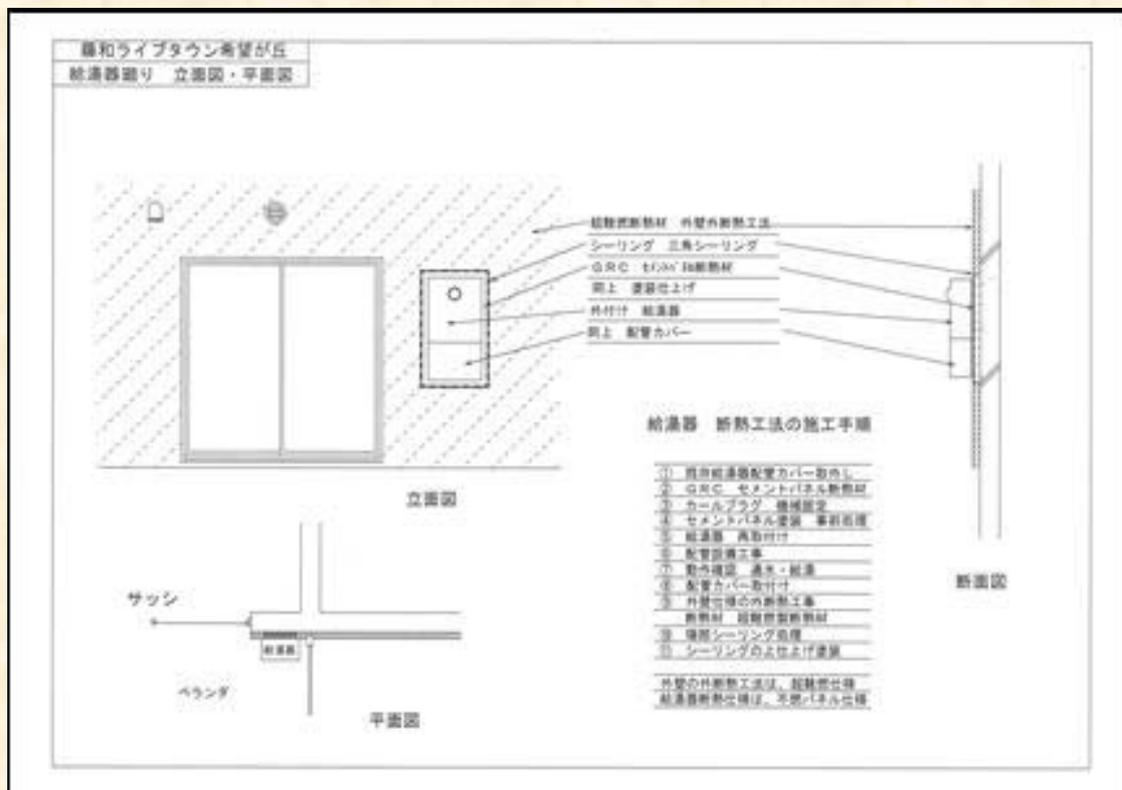
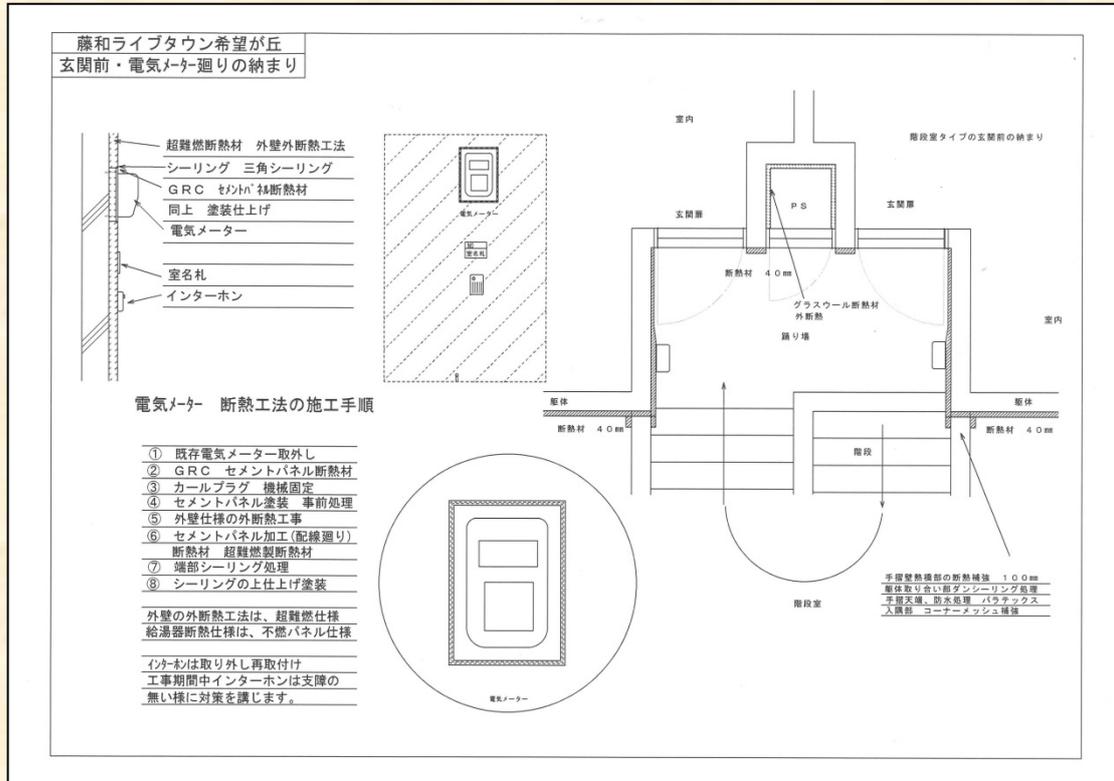
管理組合の提案により湿式外断熱工法を始めとして建物の省エネ性能の向上に努めた物件である。既存建物への外断熱改修は、厚さ 40 mmの断熱材を施すため、その納まりが重要となるが、パイプシャフト内や熱架橋部分、機器周りまで詳細な検討を行っており、環境対応型改修のモデルケースとして選ばれたものである。

また、住宅省エネ特定改修工事特別控除制度、住宅省エネ改修促進税制等の制度を積極的に活用し、各区分所有者に対してその手続き方法等まできめ細かくレクチャーしているなど、施工だけでなくソフト面での対応も評価のポイントとなった。

① 外観



② 納まり検討図



☆熱架橋部の処理

手すり端部



上裏



P S 内断熱処理



機器周り

