

特別賞

◇ネオハイツ中倉Ⅱ

工 事 名 称	ネオハイツ中倉Ⅱ 震災復旧工事及び大規模修繕工事			
工 事 期 間	約 6 ヶ月	物件概要	築 年 数	築 15 年(1998 年竣工)
工事請負金額	10,500 万円		構 造	RC造
追加工事費	1,307.25 万円		棟数・戸数	2 棟・55 戸
戸当り工事金額	214.7 万円		階 高	8 階建

【評価のポイント】

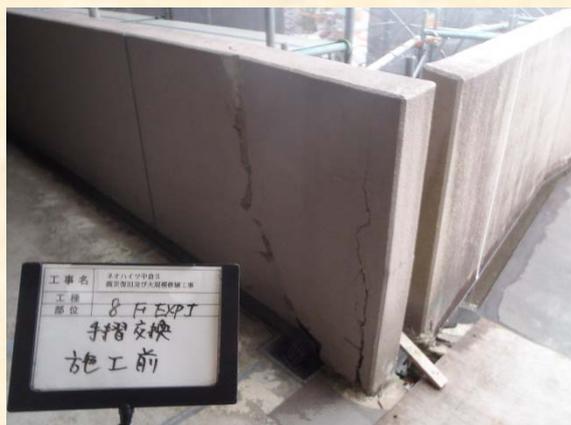
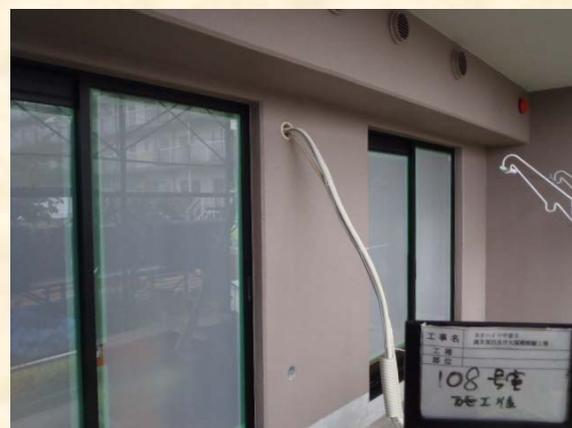
東日本大震災による被害を受けたマンションである。築 15 年を迎え大規模修繕工事を計画していた最中の地震被害により、非構造壁の損傷及び建具、手すりなどにも損傷が及んだものである。

余震を考えながらの応急処置、市の応急修理制度の適用可否など、居住者の不安を払拭しながらの計画遂行は、これまでの経験とは異なる創意工夫が必要であったことは明らかであり、今回の審査については、この特殊事情を考慮した上での特別賞とすることとした。

① 地震被害



② 復旧工事



工事名	8F EXPT
工種	封着交換
部位	施工前

工事名	108号室
工種	施工前