Mansion

—マンションクリエイティブリフォーム—

Creative Reform

賞

のご案内

第10回

本賞は、一般社団法人　マンション計画修繕施工協会が実施する表彰制度で、分譲マンションの計画修繕工事において、創意工夫がなされ、人に、建物に優しく、誠実に行われた工事の施工者、現場担当者、設計監理者、管理組合を表彰し、より良いマンションストックの形成に寄与することを目的としたものです。

【応募概要】

応募期間：2019年12月16日(月)～2020年3月31日(火)

結果発表：2020年5月15日(金)
審査結果は、協会ホームページ及び業界紙等で発表するほか、
受賞者には通知いたします。
(受賞者以外は通知しませんので予めご了承下さい。)

表彰式：2020年6月3日(水)　大手町サンケイプラザ

応募方法：募集要項を下記協会ホームページよりダウンロードして、メールでご応募下さい。
URL http://www.mks-as.net/
応募先メールアドレス jimukyoku@mks-as.or.jp

主　催：一般社団法人　マンション計画修繕施工協会
〒105-0003　東京都港区西新橋2-18-2　新橋NKKビル2F
TEL：03-5777-2521

後　援：公益財団法人マンション管理センター
一般社団法人マンション管理業協会
一般社団法人日本マンション管理士会連合会
一般社団法人マンションリフォーム技術協会
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録

登録番号:1

募　集　要　項

募集対象：

2018年1月1日～2019年12月31日の間に竣工した分譲マンション計画修繕工事（建築・設備を問わない）を対象に、最も本賞にふさわしいと思われる物件について審査申し込みを行う。

表彰内容：

審査申し込み物件について外部の有識者による審査を行い、入賞3件、入賞作のうち大賞1件を選定し、施工者代表者及び現場代理人・当該マンション管理組合代表者・設計監理者がいれば当該監理者に対して協会会長より下記の表彰を行う。

① Mansion Creative Reform**大賞**（入賞作から1件）
施工者・設計監理者
・表彰状（代表者、現場代理人、設計監理者）
・副賞（現場代理人、設計監理者各々**旅行券10万円分**）
管理組合
・壁掛けレリーフ
・副賞（**防災備品セット10万円分**）

② Mansion Creative Reform賞（2件）
施工者・設計監理者
・表彰状（代表者、現場代理人、設計監理者）
・副賞（現場代理人、設計監理者各々**旅行券5万円分**）
管理組合
・壁掛けレリーフ
・副賞（**防災備品セット10万円分**）

Mansion Creative Reform賞選考委員：

委員長　秋山 哲一（東洋大学理工学部建築学科教授）
副委員長　川上 湛永
（特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会会長）
委　員　篠原 みち子（弁護士）
委　員　田中 昭光
（一般社団法人マンションリフォーム技術協会会長）
委　員　山田 宏至
（一般社団法人マンション管理業協会・技術センター長）

審　査　基　準

①現場体制（作業員教育等）に関する新しい取り組み
・足場、資材、材料等安全管理に関する創意工夫がみられるもの
・書類整備、マニュアルなど独自の取り組み

②工法、材料に関する新しい取り組み
・工法の創意工夫により、省力化、省エネ等環境に寄与しているとみられるもの
・居住者への負担を軽減し、かつ品質的に問題のない工法、材料を使用したもの

③居住者対応に関する新しい取り組み
・クレームを無くす、または最小限にとどめるような取り組みが行われたもの
・管理組合に工事費以上の効果をもたらしたもの

④長命化に寄与する取り組み
・高機能化等のグレードアップにより資産価値の向上に効果がみられるもの
・省エネ、バリアフリー化工事等で建物の長命化に効果がみられるもの

※上記以外の＜取り組み＞も審査の対象とします。

第9回 受賞物件

物件名・工事名称
エスパスリバーサイド川内 大規模修繕工事

施工会社
日塗株式会社　広島支店

設計会社
株式会社翔設計

＜コメント＞
「働き方改革」に取り組み、完全週休二日制で工期を立案、実行しました。

物件名・工事名称
メデカマンション桂 大規模修繕工事

施工会社
建装工業株式会社　東北支店

設計会社
NPO 法人東北マンション管理組合連合会
一級建築士事務所

＜コメント＞
高齢者を対象にした医療付きマンションであるため「優しい大規模修繕工事」をテーマにし、細やかな配慮を施しました。

物件名・工事名称
ライオンズマンション札幌スカイタワー 第一回大規模修繕工事

施工会社
建装工業株式会社　北海道支店

設計会社
建装工業株式会社

＜コメント＞
設計・施工を合わせた技術提案方式で受注し、超高層マンションの改修工事に全社の技術力を集結させた物件です。

受賞者は表彰式後の懇親会にご招待いたします。