



# 2023年度 マンション改修施工管理技術者試験 受験申込案内書

1. 試験概要 ..... P.1
2. 受験資格 ..... P.2
3. 試験案内 ..... P.2
4. 試験の出題範囲 ..... P.2
5. 受験の申込み ..... P.3
6. 資格の登録について ..... P.4
7. 登録要件の満たない合格者について P.4

一般社団法人 マンション計画修繕施工協会  
住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣（4）第1号登録

〒105-0003 東京都港区西新橋2-18-2  
新橋NKKビル2階

TEL 03-5777-2521

ホームページURL <https://www.mks-as.net/>

# 1. 試験概要

## 1-1 資格認定事業の目的

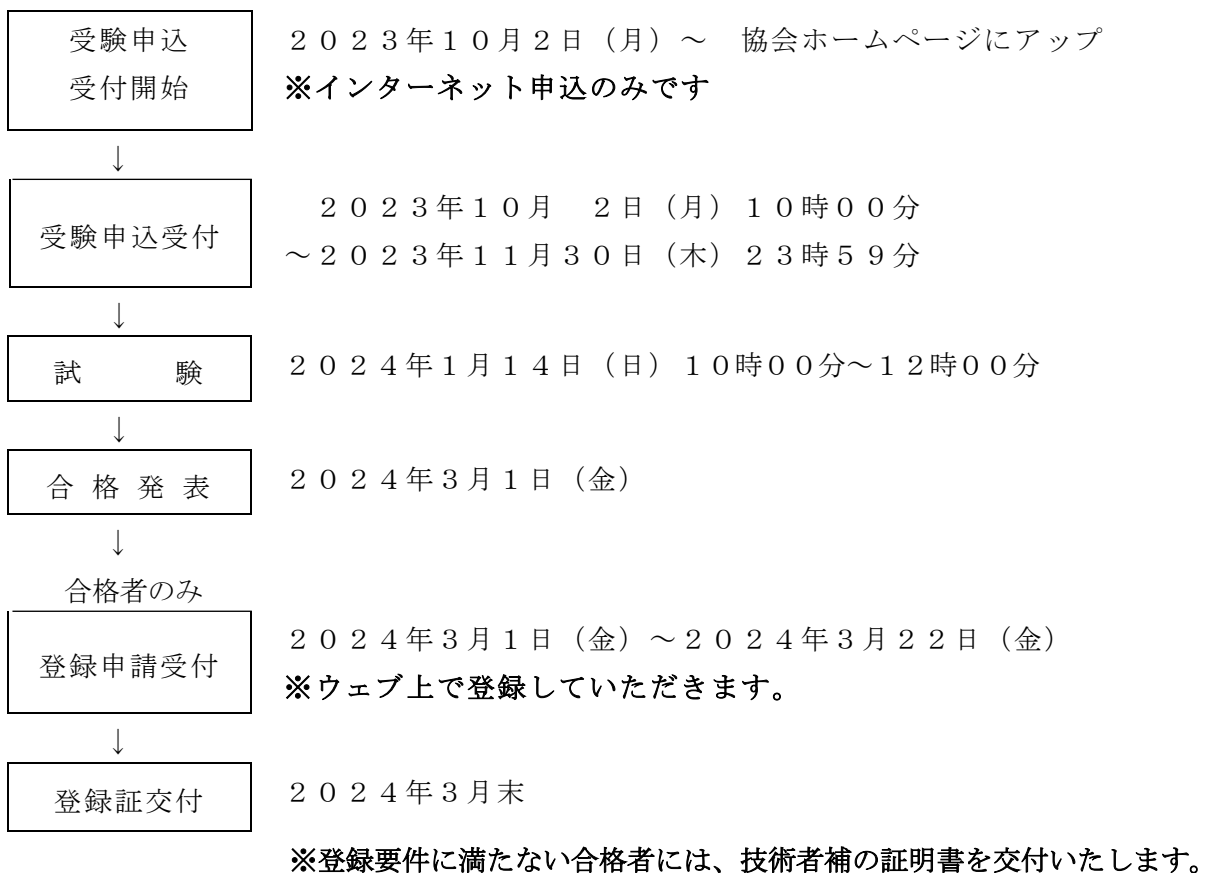
マンション改修施工管理技術者試験は、一般社団法人 マンション計画修繕施工協会（以下「協会」とする。）が定める「マンション改修施工管理技術者試験実施規則」に基づいて行うものです。

この事業は、マンション計画修繕工事の施工管理技術に関して一定水準の知識と技術を有していることを審査・認定することにより、マンション改修工事の施工管理技術者に関する知識・技術及び対応力の向上を図り、既存マンションストックの適切な長寿命化に寄与することを目的としています。

## 1-2 CBT試験の導入

今年度からCBT試験方式を採用いたしました。CBT試験とは、コンピューターを使った試験方式のことで、試験を全国にあるテストセンターで受験することができます。導入の目的は受験者の皆様の利便性の向上です。これまでは会場受験のみで、受験者の皆様には移動の負担や、遠すぎて受験ができないといった不便がございました。CBT試験の導入により受験がよりしやすくなりましたので多くの皆様の受験申込をお待ちしております。 [CBT試験とは](#)

## 1-3 2023年度試験受験申込みから登録までのスケジュール



## 2. 受験資格

- 2 **試験実施年度において満17歳※以上の方が対象となります。**  
※今年度は、生年月日が2007年4月1日以前の方が対象です。

## 3. 試験案内

### 3-1 受験申込書の受付

- ① 受付期間 2023年10月2日(月)10時～2023年11月30日(木)23時59分まで
- ② 申込方法 CBT-Sホームページ上での申込 申込専用サイトは[こちら](#)

### 3-2 試験期日等

- ① 試験期日 2024年1月14日(日)
- ② 時 間 10時00分～12時00分  
遅刻者は受験ができません。  
交通機関の遅延による場合は遅延証明書の提示により10時30分まで入場が可能です。10時30分以降はいかなる場合も受験はできません。
- ③ 試 験 択一式試験 (45問 四肢択一式)  
記述式試験 (2問)  
択一式試験及び記述式試験とも同日に実施
- ④ 試験会場 全国のテストセンター(お近くのテストセンターをお選びいただけます)  
テストセンターの確認をしたい方は[こちら](#)
- ⑤ お問合せ **【申込方法や当日についてのお問合せ】**  
受験サポートセンター  
TEL: 03-5209-0553 (09:30～17:30※年末年始を除く)  
CBTのログインやマイページ、受験に関するお問い合わせ  
※お電話は応対品質向上のため、録音させていただいております。

#### **【試験の内容についてのお問合せ】**

団体名: 一般社団法人マンション計画修繕施工協会  
HP: <https://www.mks-as.net/>  
TEL: 03-5777-2521 (09:30～16:30※平日のみ)  
E-mail: shiken@mks-as.or.jp

### 3-3 受験手数料 13,200円(消費税込)

受験資格審査の結果、受験資格がないと判定した場合には、受験手数料を返納します。  
申込期間中に限りマイページ上でキャンセルが可能です。  
返金の際は決済手数料、振込手数料を差し引いて返納しますのでご了承ください。  
申込期間外のキャンセル、遅刻により受験ができなかった、その他の事由では、お振り込みいただいた受験手数料の返金は一切出来ませんのでご了承ください。

支払方法：【個人申込：個人支払の場合】クレジットカード、コンビニ支払、ペイジー  
【団体申込：まとめて支払いの場合】バウチャー(受験チケット)

### 3-4 合否の発表

2024年3月1日（金）に、合否通知を登録メールアドレスに送付します。

## 4. 試験の出題範囲

4 試験の出題範囲は、次の科目ごとの内容または各科目にまたがる内容の範囲とします。

#### ① 択一式試験

マンション建物・設備の改修施工管理業務を円滑に行うために必要な基礎知識、専門知識について四肢択一式により行います（出題数45問）。

#### ② 記述式試験

マンション建物・設備の改修施工管理業務の現場対応等実践的業務に必要な総合能力、応用能力について記述形式により行います（出題数2問）。

**※出題の根拠となる法令は、2023年4月1日現在施行の法令といたします。**

#### 出題範囲

A問題（一般建築知識）
① 一般建築・設備知識
② 建築・設備関係法
B問題（改修知識）
① マンション概論
② マンションの劣化と改修工法（建築・設備）
③ マンション関連法
C問題（施工管理知識）
① 施工管理関連法（労働安全衛生法・廃棄物処理法等）
② 改修工事施工管理手法
③ 居住者対策

※本試験の参考図書：「マンション計画修繕工事の施工管理の知識／改訂第3版」

（一般社団法人マンション計画修繕施工協会編著・発行 定価¥4,500+税）

参考図書は、[協会サイト](#)からご注文いただけます。

参考図書に関するご質問は、協会事務局へお問合せください。TEL：03-5777-2521

以降は試験合格者を対象とした説明です。

## 6. 資格の登録について

### 6 資格の登録

合格通知の際にマンション改修施工管理技術者登録手續をご案内いたします。  
登録することによりマンション改修施工管理技術者を称することができます。

#### ① 資格の登録

試験合格者のうち、下記の(1)(2)のいずれかに該当する方が登録できます。  
(合格者のうち、登録要件に満たない方は「7. 登録要件の満たない合格者について」  
をご確認ください)

##### (1) 学歴+建築・設備関係に関する実務経験によるもの

学 歴	実務経験
①大学卒	卒業後1年以上
②短期大学・高等専門学校卒	卒業後2年以上
③高等学校卒	卒業後3年以上
④その他(最終学歴を問わず)	5年以上

##### (2) 保有資格によるもの

- ① 一級建築士又は二級建築士
- ② 技術士(建設部門)
- ③ 1級建築施工管理技士又は2級建築施工管理技士
- ④ 1級管工事施工管理技士又は2級管工事施工管理技士
- ⑤ 建築設備士
- ⑥ 職業能力開発促進法による技能検定合格者 躯体・仕上げ(1級・2級)

② 登録手数料 6,600円(消費税込)

③ 登録の有効期間

ア 登録の有効期間は、5年です。

イ 5年ごとの有効期間満了時に「登録更新手續案内」をメール送信します。

登録者には「マンション改修施工管理技術者登録証」(カード)を交付します。

## 7. 登録要件に満たない合格者について

7 **試験合格者で登録要件に満たない方については**、マンション改修施工管理技術者補の称号を与えます。申請者には「管理技術者補」の証明書を交付します。  
(その後、登録要件を満たした場合は、登録申請いただけます。)

### <個人情報の取り扱いについて>

個人情報保護法に基づき、マンション改修施工管理技術者試験において得た受験申込者の個人情報は、本事業の実施に関わる業務以外には使用いたしません。