

2022年度 マンション改修施工管理技術者試験 受験申込案内書

1. 試験概要 P.1
2. 受験資格 P.2
3. 試験案内 P.2
4. 試験の出題範囲 P.2
5. 受験の申込み P.3
6. 資格の登録について P.4
7. 登録要件の満たない合格者について P.5

一般社団法人 マンション計画修繕施工協会
住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣（3）第1号登録

〒105-0003 東京都港区西新橋2-18-2
新橋NKKビル2階

TEL 03-5777-2521

FAX 03-5777-2522

ホームページURL <https://www.mks-as.net/>

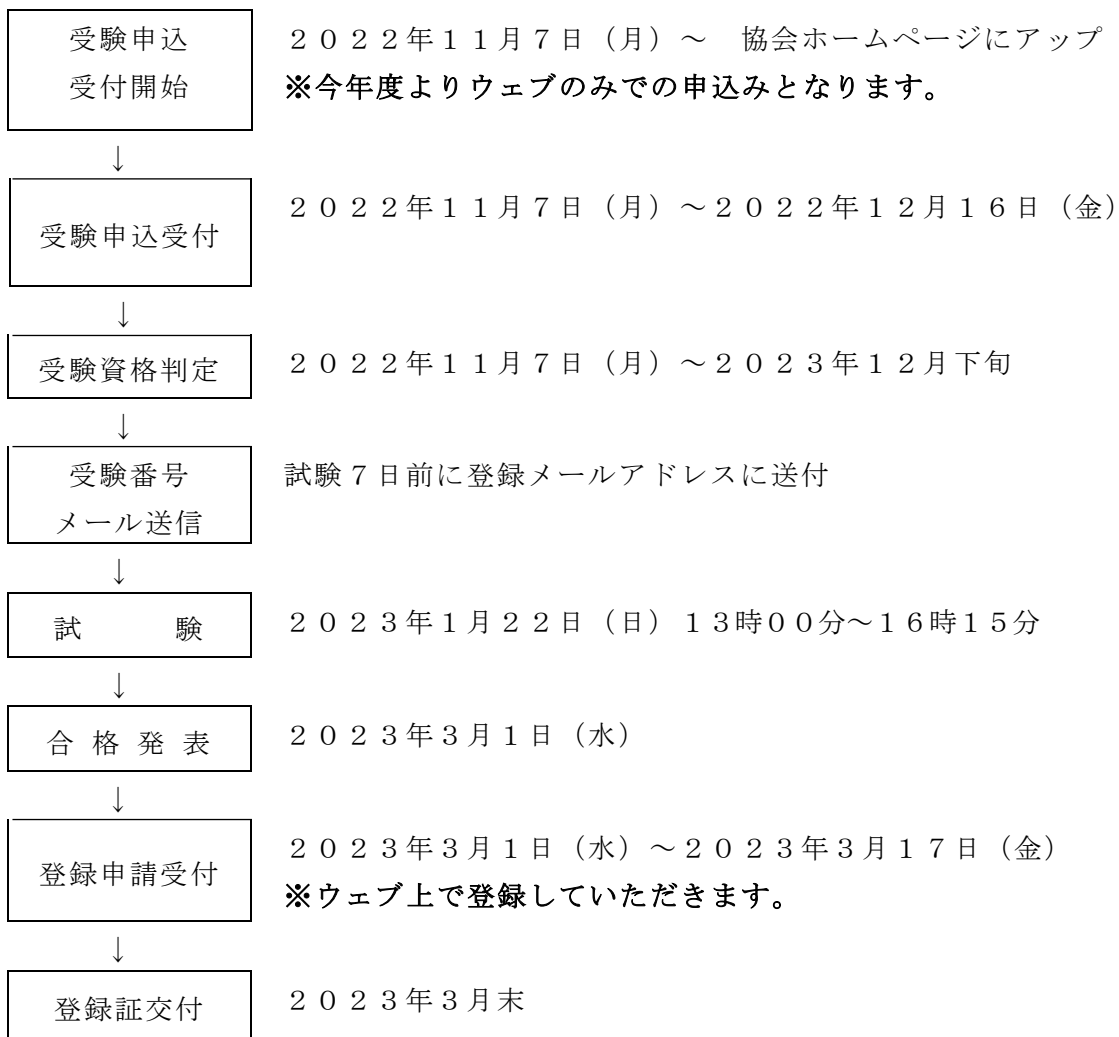
1. 試験概要

1-1 資格認定事業の目的

マンション改修施工管理技術者試験は、一般社団法人 マンション計画修繕施工協会（以下「協会」とする。）が定める「マンション改修施工管理技術者試験実施規則」に基づいて行うものです。

この事業は、マンション計画修繕工事の施工管理技術に関して一定水準の知識と技術を有していることを審査・認定することにより、マンション改修工事の施工管理技術者に関する知識・技術及び対応力の向上を図り、既存マンションストックの適切な長寿命化に寄与することを目的としています。

1-2 2022年度試験受験申込みから登録までのスケジュール



（登録要件に満たない合格者には、技術者補の証明書を交付いたします。）

2. 受験資格

- 2 **試験実施年度において満17歳※以上の方が対象となります。**
※今年度は、生年月日が2006年4月1日以前の方が対象です。

3. 試験案内

3-1 受験申込書の受付

- ① 受付期間 2022年11月7日（月）～2022年12月16日（金）
- ② 受付場所 ウェブ上での申込（申込フォームは協会ホームページに掲載します）
※メールアドレスが必須です。お持ちでない方は事前にご準備ください

3-2 受験番号通知

受験申込により受験資格の判定後、試験1週間前に受験番号を登録メールアドレス宛に通知します。

3-3 試験期日等

- ① 試験期日 2023年1月22日（日）
- ② 時間 13時00分～16時15分
- ③ 試験 択一式試験（50問 四肢択一式）
記述式試験（5問）
択一式試験及び記述式試験とも同日に実施
- ③ 試験会場 東京・大阪（同日に実施）
会場詳細は、受験番号通知メールに記載いたします。
※なお、受験申込み後の会場の変更は、転勤等やむを得ない事情の場合を除き認められませんので、ご注意下さい。

3-4 受験手数料 13,200円（消費税込）

受験資格審査の結果、受験資格がないと判定した場合には、受験手数料を返納します。
その他の事由では、お振り込みいただいた受験手数料の返金は一切出来ませんのでご了承ください。

3-5 合否の発表

2023年3月1日（水）に、合否通知を登録メールアドレスに送付します。
また、当日午前10時より協会ホームページにて合格者の受験番号を掲載いたします。

4. 試験の出題範囲

- 4 試験の出題範囲は、次の科目ごとの内容または各科目にまたがる内容の範囲とします。
- ① 択一式試験
マンション建物・設備の改修施工管理業務を円滑に行うために必要な基礎知識、専門知識について四肢択一式により行います（出題数50問）。

② 記述式試験

マンション建物・設備の改修施工管理業務の現場対応等実践的業務に必要な総合能力、応用能力について記述形式により行います（出題数5問）。

※出題の根拠となる法令は、2022年4月1日現在施行の法令といたします。

出題範囲

A問題（一般建築知識）
① 一般建築・設備知識
② 建築・設備関係法
B問題（改修知識）
① マンション概論
② マンションの劣化と改修工法（建築・設備）
③ マンション関連法
C問題（施工管理知識）
① 施工管理関連法（労働安全衛生法・廃棄物処理法等）
② 改修工事施工管理手法
③ 居住者対策

※本試験の参考図書：「マンション計画修繕工事の施工管理の知識／改訂第3版」

（一般社団法人マンション計画修繕施工協会編著・発行 定価¥4,500+税）

参考図書は、[協会サイト](#)からご注文いただけます。

参考図書に関するご質問は、協会事務局へお問合せください。TEL：03-5777-2521

5. 受験の申込み

5-1 受験申込みの方法

申込はウェブ上で行います。

申込フォームに必要事項を入力してください。下記のデータ（ア）（イ）が必要となりますので、事前にご準備ください。

ア 受験手数料の払込受付証明書のデータ

- ・ 受験手数料（13,200円）を振込み、払込受付証明書（ATMでの振込書、ネットバンクの振込結果など）を撮影、またはスキャンしたデータを申込フォームに添付して下さい。
なお、振込手数料は、各自にてご負担ください。

<振込先口座>

三菱UFJ銀行	新橋支店（店番号433）
	普通預金 No. 3125796
口座名義	マンション計画修繕施工協会

イ 写真のデータ

- ・ 写真データの規格を設定しておりますのでお守りください。

<顔写真データの規格>

図の写真レイアウトを参考に、以下の①～⑤を満足するようにしてください。（証明写真機やカメラ店等で撮影される場合にはほぼ満足できる仕様になっています。）

①写真の画像比率：一般証明書用又は履歴書用サイズで画像の比率が **4：3**

②写真の構図等

- ・ 上三分身（胸から上）の構図であること。
- ・ 申請者本人のみが映っていること。
- ・ 正面を向いていること。
- ・ 影が映っていないこと。
- ・ 頭の上に空間があること。
- ・ 無背景であること。
- ・ 無帽であること。
- ・ 縁（白枠）がないこと。
- ・ **6**か月以内に撮影された写真であること。

③画像ファイル形式：jpeg

④画像サイズの目安：縦横 4:3 であれば OK です

（600×450 ピクセルなど）



⑤ファイル容量の目安： 300～150KB

※写真が不適切な場合には、申請後に再提出を求める場合がありますのでご注意ください。

写真データの編集方法についてはマニュアルをご用意しておりますので併せてご確認ください。

5-3 受験番号の通知

受験申込の受付後、受験資格があると認められた場合は、受験番号を登録メールアドレス宛に送付いたします。

- ・ 受験資格がないと判断された場合には、その旨を通知し、受験料を返納します。
- ・ 通知された受験番号は、試験当日の受付時に確認します。メール画面や印刷したものを会場に持参して下さい。
- ・ 受験番号は受験日の7日前と前日にメール送付します。

5-4 メールアドレスの変更の届出

受験申込み後に登録メールアドレスを変更した場合は、事務局までご連絡ください。受験番号通知のメールは登録されたメールに届きますので、ご注意ください。

6. 資格の登録について

6 資格の登録

① 資格の登録

試験合格者のうち、下記の（1）（2）のいずれかに該当する方が登録できます。

（合格者のうち、登録要件に満たない方は「7. 登録要件の満たない合格者について」
をご確認ください）

(1) 学歴＋建築・設備関係に関する実務経験によるもの

学 歴	実務経験
①大学卒	卒業後1年以上
②短期大学・高等専門学校卒	卒業後2年以上
③高等学校卒	卒業後3年以上
④その他（最終学歴を問わず）	5年以上

(2) 保有資格によるもの

- ① 一級建築士又は二級建築士
- ② 技術士（建設部門）
- ③ 1級建築施工管理技士又は2級建築施工管理技士
- ④ 1級管工事施工管理技士又は2級管工事施工管理技士
- ⑤ 建築設備士
- ⑥ 職業能力開発促進法による技能検定合格者 躯体・仕上げ（1級・2級）

合格通知の際にマンション改修施工管理技術者登録手續をご案内いたします。登録することによりマンション改修施工管理技術者を称することができます。

② 登録手数料 6,600円（消費税込）

③ 登録の有効期間

ア 登録の有効期間は、5年です。

イ 5年ごとの有効期間満了時に「登録更新手續案内」をメール送信します。

登録者には「マンション改修施工管理技術者登録証」（カード）を交付します。

7. 登録要件に満たない合格者について

- 7 **試験合格者で登録要件に満たない方については、**マンション改修施工管理技術者補の称号を与えます。申請者には「管理技術者補」の証明書を交付します。
（その後、登録要件を満たした場合は、登録申請いただけます。）

<個人情報の取り扱いについて>

個人情報保護法に基づき、マンション改修施工管理技術者試験において得た受験申込者の個人情報は、本事業の実施に関わる業務以外には使用いたしません。