マンション計画修繕関係法令マニュアル目次

１．建設業関係の法律

⑴　**建設業法** …… P.　1

・建設業許可　・営業所　・請負契約　・下請契約　・下請代金支払

・工事現場ルール（技術者配置、監理技術者専任［監理技術者補佐］、施工体制台帳、施工体系図、下請負人に対する指導）　・監督処分　・社会保険未加入対策

⑵　**建築士法** …… P.　34

・大規模修繕と建築士法　・建築士事務所登録　・重要事項説明

⑶　**労働基準法**（労基法） …… P.　45

・基本原則　・３６協定（法第３６条）　・労基法と労働安全衛生法　・適用事業報告

⑷　**労働者災害補償保険法**（労災保険法） …… P.　52

・総則　・適用事業　・保険の成立　・保険給付（業務・通勤災害）　・費用負担

⑸　**労働安全衛生法**（安衛法） …… P.　68

・目的　・事業者、労働者の責務　・総括安全衛生管理者　・安全管理者　・衛生管理者

・安全衛生推進者　・作業主任者　・（石綿関連）石綿障害予防規則　・総括安全衛生責任者

・元方安全衛生管理者　・店社安全衛生管理者　・安全衛生責任者　・安全衛生委員会

・事業者が行うべき調査（ＳＤＳラベルの交付義務）　・安全衛生教育　・職長等に対する教育

・中高年齢者等についての配慮　・健康診断　・監督等　・書類の保存等

・墜落、飛来崩壊等による危険の防止（労働安全衛生規則他建基法令第 136 条の 5）

２．計画修繕工事関係の法律

Ⅰ．工事全般関係

⑴　**建築基準法**（建基法） …… P.　99

・目的　・用語の定義　・維持保全　・特殊建築物（マンション）の定期調査、報告

・法規制（建物構造・設備）　・各種届出　・大規模修繕法適用の緩和　・法改正の流れ

・改修の設計指針

⑵　**建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律**（建設リサイクル法） …… P.　136

・概要　・分別解体等の実施　・再資源化等の実施　・分別解体対象工事の種類と規模

・特定建設資材の事例

⑶　**特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律** …… P.　142

（化学物質排出把握管理促進法又は化管法）

・概要　・ＰＲＴＲ制度　・ＳＤＳ制度

・その他（化学物質管理指針、国・地方公共団体の支援措置）

⑷　**屋外広告物法** …… P.　147

・概要　・広告物等の制限　・違反措置

⑸　**騒音規制法・振動規制法** …… P.　149

・概要　・目的と定義　・対象地域　・特定建設作業と届出　・改善勧告、命令　・罰則

⑹　**廃棄物の処理及び清掃に関する法律**（廃棄物処理法） …… P.　154

・概要　・廃棄物の定義　・産業廃棄物　・廃棄物の処理

・マニフェスト制度（産業廃棄物管理票）

⑺　**道路交通法（道交法）・道路法** …… P.　172

・概要　・諸官庁手続き、規則（道路使用許可、道路占用許可、通行禁止道路通行許可）

・過積載車両運転の禁止　・時間制限駐車区間規制

Ⅱ．設備関係の法律

⑴　**水道法**　・・・

⑻　**特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律**（住宅瑕疵担保履行法）　・・・・・・・・・・・・・・・・　P. 311
・概要（瑕疵担保履行スキーム図）　・指定保険法人　・新築住宅の保険対象部位
・マンション大規模修繕の保険対象部位

３．マンション管理関係の法律

⑴　**建物の区分所有等に関する法律**（区分所有法）　・・・・・・・・・・・・・・・・