

募 集 要 項

募集対象:

2019年1月1日～2020年12月31日の間に竣工した分譲マンション計画修繕工事(建築・設備を問わない)を対象に、最も本賞にふさわしいと思われる物件について審査申し込みを行う。

表彰内容:

審査申し込み物件について外部の有識者による審査を行い、入賞3件、入賞作のうち大賞1件を選定し、施工者代表者及び現場代理人・当該マンション管理組合代表者・設計監理者がいれば当該監理者に対して協会会長より下記の表彰を行う。

① Mansion Creative Reform大賞(入賞作から1件)

- 施工者・設計監理者
- ・表彰状(代表者、現場代理人、設計監理者)
 - ・副賞(現場代理人、設計監理者各々**旅行券10万円分**)
- 管理組合
- ・壁掛けレリーフ
 - ・副賞(**防災備品セット10万円分**)

② Mansion Creative Reform賞(2件)

- 施工者・設計監理者
- ・表彰状(代表者、現場代理人、設計監理者)
 - ・副賞(現場代理人、設計監理者各々**旅行券5万円分**)
- 管理組合
- ・壁掛けレリーフ
 - ・副賞(**防災備品セット10万円分**)

Mansion Creative Reform賞選考委員:

- 委員長 秋山 哲一(東洋大学理工学部建築学科教授)
- 副委員長 畑島 義昭
(特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会会長)
- 委員 篠原 みち子(弁護士)
- 委員 田中 昭光
(一般社団法人マンションリフォーム技術協会会長)
- 委員 山田 宏至
(一般社団法人マンション管理業協会・技術センター長)

審 査 基 準

①現場体制(作業員教育等)に関する新しい取り組み

- ・足場、資材、材料等安全管理に関する創意工夫がみられるもの
- ・書類整備、マニュアルなど独自の取り組み

②工法、材料に関する新しい取り組み

- ・工法の創意工夫により、省力化、省エネ等環境に寄与しているとみられるもの
- ・居住者への負担を軽減し、かつ品質的に問題のない工法、材料を使用したもの

③居住者対応に関する新しい取り組み

- ・クレームを無くす、または最小限にとどめるような取り組みが行われたもの
- ・管理組合に工事費以上の効果をもたらしたもの

④長命化に寄与する取り組み

- ・高機能化等のグレードアップにより資産価値の向上に効果がみられるもの
- ・省エネ、バリアフリー化工事等で建物の長命化に効果がみられるもの

※上記以外の<取り組み>も審査の対象とします。

第10回 受賞物件

物件名・工事名称

D'グラフィート盛岡駅前タワーズ 大規模修繕工事

築15年 3棟 285戸

施工会社

建装工業株式会社 東北支店

設計会社

東北マンション管理組合連合会
一級建築士事務所

○受賞ポイント

VE提案による工期短縮・工事費低減

<コメント>

今後も多くの管理組合様へ、良いマンション工事計画提案をしていけるよう会社一丸となって精進してまいります。



物件名・工事名称

白幡台住宅 第4回大規模修繕工事

築49年 16棟 550戸

施工会社

株式会社大和

設計会社

有限会社ノマド

○受賞ポイント

石綿対策、モルタル剥落対策を含めた長寿命化提案

<コメント>

今回の工事で建物の長寿命化を果たした物件を、アフターサービスしていきながら少しでも長く居住者様の住みやすい大切な建物に寄り添ってお付き合いさせていただけたらと思えました。



物件名・工事名称

光が丘パークタウンゆりの木通り北住宅 各種配管改修工事

築37年 9棟 446戸

施工会社

建装工業株式会社

設計会社

有限会社マンションライフパートナーズ

○受賞ポイント

組合の「百年住宅宣言」に基づく設備総合改修工事

<コメント>

理事会・専門委員会の皆様が合意形成へ向けて居住者の皆様へ丁寧な説明を行い、信頼を得られていた経緯があって、全住戸で住戸内工事を完了することができました。



受賞者は表彰式後の懇親会にご招待いたします。