Mansion

―マンションクリエイティブリフォーム―

Creative Reform

賞

のご案内

第5回

本賞は、一般社団法人　マンション計画修繕施工協会が実施する表彰制度で、分譲マンションの計画修繕工事において、創意工夫がなされ、人に、建物に優しく、誠実に行われた工事の施工者、現場担当者、設計監理者、管理組合を表彰し、より良いマンションストックの形成に寄与することを目的としたものです。

【応募概要】

応募期間：平成27年1月7日(水)～3月6日(金)

結果発表：平成27年5月8日(金)
審査結果は、協会ホームページ及び業界紙等で発表するほか、
受賞者には受賞通知をいたします。
(受賞者以外には通知しませんので予めご了承下さい。)

表彰式：平成27年6月2日(火) 大手町サンケイプラザ

応募方法：募集要項を下記協会ホームページよりダウンロードして、郵送によりお申し込み下さい。
URL http://www.mks-as.net/

主　催：一般社団法人　マンション計画修繕施工協会
〒105-0003　東京都港区西新橋2-18-2　新橋NKKビル2F
TEL：03-5777-2521

後　援：国土交通省
公益財団法人マンション管理センター
一般社団法人マンション管理業協会
一般社団法人日本マンション管理士会連合会
一般社団法人マンションリフォーム技術協会
特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録

登録番号：1

リフォームで生活向上プロジェクト

このイベントは、「リフォームで生活向上プロジェクト」(後援：国土交通省・経済産業省)の趣旨に賛同して開催するものです

募　集　要　項

募集対象：

平成25年1月1日～平成26年12月31日の間に竣工した分譲マンション計画修繕工事（建築・設備を問わない）を対象に、最も本賞にふさわしいと思われる物件を、元請け施工業者及び管理組合の連名で審査申し込みを行う。（設計者からの推薦も可。）

表彰内容：

審査申し込み物件について外部の有識者による審査を行い、入賞3件、入賞作のうち大賞1件を選定し、施工者代表者及び現場代理人・当該マンション管理組合代表者・設計監理者がいれば当該監理者に対して協会会長より下記の表彰を行う。

①Mansion Creative Reform大賞（入賞作から1件）
施工者・設計監理者
- 表彰状（代表者、現場代理人、設計監理者）
- 副賞（現場代理人、設計監理者各々旅行券10万円分）

管理組合
- 壁掛けレリーフ
- 副賞（防災備品セット10万円分）

②Mansion Creative Reform賞（2件）
施工者・設計監理者
- 表彰状（代表者、現場代理人、設計監理者）
- 副賞（現場代理人、設計監理者各々旅行券5万円分）

管理組合
- 壁掛けレリーフ
- 副賞（防災備品セット10万円分）

Mansion Creative Reform賞選考委員：

委員長　秋山 哲一（東洋大学理工学部建築学科教授）
副委員長　山本 育三
（特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会会長）
委　員　篠原 みち子（弁護士）
委　員　田邊 邦男
（一般社団法人マンションリフォーム技術協会会長）
委　員　山田 宏至
（一般社団法人マンション管理業協会・技術センターセンター長）

審　査　基　準

審査基準は、次例のような工事を対象としているが、これらの例以外でも審査の対象とする。

①現場体制（作業員教育等）に関する新しい取り組み
- 足場、資材、材料等安全管理に関する創意工夫がみられるもの
- 書類整備、マニュアルなど独自の取り組み

②工法、材料に関する新しい取り組み
- 工法の創意工夫により、省力化、省エネ等環境に寄与しているとみられるもの
- 居住者への負担を軽減し、かつ品質的に問題のない工法、材料を使用したもの

③居住者対応に関する新しい取り組み
- クレームを無くす、または最小限にとどめるような取り組みが行われたもの
- 管理組合に工事費以上の効果をもたらしたもの

④長命化に寄与する取り組み
- 高機能化等のグレードアップにより資産価値の向上に効果がみられるもの
- 省エネ、バリアフリー化工事等で建物の長命化に効果がみられるもの

第4回 受賞物件

物件名　K-flat
施工会社　株式会社ジョスコム
設計会社　株式会社ジャパン・ドラフティング

参加者の声

施工会社・設計会社様に、組合からのワガママを良く聞いて頂き、マンション完成時より満足できる修繕工事となりました。
（管理組合より）

関係者皆様のご指導・ご協力のおかげで受賞できました事、社員一同心より感謝しております。今後もこの賞に恥じぬよう、管理・施工を行ってまいります。
（施工会社より）

物件名　かわつる三芳野団地
施工会社　京浜管鉄工業株式会社
設計会社　有限会社マンションライフパートナーズ

参加者の声

関係者が一致協力し、良い工事ができました。団地にとっても初めての事で嬉しく思っています。
（管理組合より）