

受賞コメント

ビスターレー向陽台団地第2回大規模修繕工事

この度は、名誉ある賞を頂戴し光栄に思います。本工事は外断熱工事メインの大規模修繕工事という住環境向上と地球環境に配慮した工事でありましたが、コロナの影響により着工の確定が遅れ多棟型マンションを8か月で施工することと、コロナへの防疫の両面で作業員を含め現場社員のプレッシャーは大きいものでした。不安を抱えながらも完工まで無事故と無災害の高い意識をもって、工事管理にあたり無事竣工することができ一安心と共に、自信と実績になりました。

着工前より外断熱の納まりの検討や水切りの適正な設置など、設計監理者様との打ち合わせをおこないましたが各棟同じ造りで無い為、すべての棟において検討し試験施工を重ねるという繰り返しから始まりました。20年という長期に亘る建物維持のため懸念される個所についての検討、対応について理事長様と設計監理者様と何度もお集まりいただき協議いただいたことは、感謝の言葉しかありません。

また、外断熱の日本国内での普及に微力ながら尽力するに当たり、当該マンションにて現場見学会を開催し広く見識を広めることが出来たことも日本の建築業界への貢献になればとの思いにお答えいただいた、日本外断熱協会様、エコリノ協議会様のご協力に感謝の思いしかありません。工事竣工にあたり、管理組合様ならびに居住者の皆様のご多大なるご協力をいただいたことと感謝状にて表彰を頂いたことにも改めて感謝申し上げます。また、ヒアリングから竣工まで携わって頂いた全関係者の方々にこの場をおかりして、御礼を申し上げます。今後も多くの管理組合様へ良いマンション工事計画を立案していけるよう会社一丸となって精進してまいります。この度は本当に有難う御座いました。

施工者 株式会社一ノ瀬建創 齋藤明宏 様

受賞コメント

ビスタセーレ向陽台団地第2回大規模修繕工事

受賞の連絡を戴き大変嬉しく思います。これも施工会社と工事監理に当たった方々の大変なお力添えの結果と感謝しております。

昨年6月から、長雨もあり若干進捗が遅れ気味になったり、コロナ禍もあり、居住者からの様々な要望に対応するなど、居住しながらの工事は本当に大変だったと思います。特に、床下に断熱材を貼る工事は狭くて息苦しい環境での作業で通常の工事にはない苦労もあったと推察します。お陰様で本年2月上旬まで実質8か月程度で、7棟と団地附属施設の工事を見事に完了され、補助事業の工期にも間に合い、本当に安心しました。

その後、住戸の温熱環境は大きく改善し、今後は夏がどうなるか体感するのを楽しみにしております。このような工事が全国のマンションに広がると良いと思うと共に、いち早くその恩恵にあずかることができたことを、心底ありがたく思います。

ビスタセーレ向陽台団地管理組合 様

受賞コメント

ビスターレー向陽台団地第2回大規模修繕工事

多摩ニュータウン地域を中心に活動する地元組織として、コンサル～設計～現場監理と業務に携わることができ、このような賞をいただき嬉しく思います。

今回の大規模修繕での外断熱改修はタイル部あり、メゾネットあり、片廊下・階段室型ありの複雑な設計になりました。また、長期優良住宅化リフォーム推進事業の補助金獲得のため、複雑な外皮計算・ディティールの検討が必要になりました。

管理組合・住民の皆様をはじめ、施工会社、外断熱メーカー、日本外断熱協会、全員のチームワークで受賞できたものと思い感謝感謝です。

今後も活動地域を中心に、居住者の健康で快適な生活に加えて気候変動対策にも貢献する外断熱改修をメインとする温熱環境改善を提案させていただきます。

設計監理者 エコリノ協議会 様