

受賞コメント

ザ・シーン徳川園 排水管更新工事

この度は、大変名誉ある賞を受賞する事ができまして、誠に光栄でございます。この賞を受賞出来たのは、多くの方々のご支援ご協力の賜物と実感しております。

まずは、ザ・シーン徳川園の管理組合様、居住者の皆様並びに、プロジェクトに関わって下さいました全ての関係者各位に、この場をお借りして深謝申し上げます。

当該工事は設備改修工事において全国2例目のタワーマンション排水管更新工事で、ECI業務時から実施設計、施工計画等諸々を提案及び計画をし、そして工事受注後もその計画を練り直したりと、計画が二転三転する事も多々ありました。計画を実行するにあたり、様々な問題も直面し、不安などもありましたが、居住者様優先、安全第一を念頭に置き、今までの設備改修工事の経験で学んだ矜持を持ち、無事にて竣工することが出来ました。

又、施工プロモーション動画のエンディングテロップで写し出されました、管理組合様の「理事長、顧問を始め長期修繕委員会を主体として、10年にも及び活動の集大成です。」というお言葉は、マンション改修工事の施工管理に携わる者として、強く心に響くものが有りました。

今回の受賞につきましては通過点と捉え、今後はこの賞に恥じめよう設備改修工事業の新技术、新工法など様々な工事に関わる技術提案をし、困難、難問を乗り越え、居住者様、管理組合様に喜ばれる工事を実施して行く所存でございます。

建装工業株式会社 渡邊 能文

受賞コメント
ザ・シーン徳川園 排水管更新工事

この度は、大変名誉な賞をいただきましてありがとうございます。
うございます。

ザ・シーン徳川園は、名古屋市で最初に建築された超高層分譲マンションでしたので、地元での排水管更新工事の前例が無く大変不安な工事でしたが無事工事が完了いたしましたこと、非常に嬉しく思います。

今回の工事は主に専有部で在宅を強いられ更にコロナウイルス感染症が蔓延している中での工事でした。居住者に安心感を与える為、入室に際し物理的感染症対策を施すなど今迄に無い対応が求められました。施工会社には大変な工事であったと推測いたします。

管理組合よりECI方式を提案したことに対し、快く提案を受け入れていただいた施工会社・設計監理会社・マンション管理会社・管理組合の協力をもって、大きな問題もなく完了いたしました。

これからも居住者の安心・安全をモットーに住み良い環境整備に努めてまいります。

ザ・シーン徳川園管理組合 理事長 大島一成

受賞コメント

ザ・シーン徳川園 排水管更新工事

この度は、大変名誉な賞をいただきまして、誠にありがとうございます。
うございます。

今回の工事は、全国でも2例目となる超高層建物の排水管改修工事であることから、管理組合様のご提案もあり、ECI方式を採用して計画を進めて参りました。計画時より、全戸を対象に専有部内の詳細調査を実施し、問題点の抽出、リフォーム状況の把握、解体範囲、施工方法等の様々な検討を行った、設計段階から綿密な施工計画を立てることができ、当初の工程通りに工事を進めることができました。

排水管改修工事においては、誤排水対策などの緊急的な措置が必要となる中、コロナ禍における改修工事となり、これまでとは異なる工事対応も必要となりました。そのような状況下で、迅速かつ臨機応変に工事および、居住者様へ対応をされた施工会社様に改めて感謝いたします。

管理組合様にとっても長年の懸案事項であったこのプロジェクトに参画でき、無事に完工できましたことを大変光栄に思っております。今回の受賞については、関係者間の協力が不可欠であり、皆様のご尽力によるものと感謝しております。

今度も多くの管理組合様に対して、終の棲家として未来へ住み継ぐサポートをしていく所存です。

設計監理者 株式会社T.D.S名古屋支店 支店長 森 昌彦