

# Mansion Creative Reform賞

## 【第2回募集要項】

主 催：一般社団法人 マンション計画修繕施工協会

### 1. Mansion Creative Reform 賞の目的

マンション計画修繕工事で、創意工夫がなされ、人に、建物に優しく、誠実に行われた工事の施工者、現場担当者、設計監理者、管理組合を表彰することにより、より良いマンションストック形成への啓発に寄与することを目的としています。

### 2. 募集期間

平成24年1月5日（木）～3月9日（金）必着

### 3. 募集対象

平成22年1月1日～平成23年12月31日の間に竣工した分譲マンションの計画修繕工事（建築・設備を問わない）を対象に、最も本賞にふさわしいと思われる物件を1社2件を上限として元請施工業者及び管理組合との連名で審査申し込みを行って下さい。（管理組合、設計者からの推薦も可。）

### 4. 表彰内容

審査申し込み物件について外部の有識者による審査を行い、入賞3件、入賞作のうち大賞1件を選定し、施工者代表者及び現場代理人・当該マンション管理組合代表者・設計監理者がいれば当該監理者に対して下記の表彰を行います。（表彰式：平成24年6月5日）

#### ① Mansion Creative Reform 賞入賞（3件）

施工者・設計監理者

- ・表彰状（代表者、現場代理人、設計監理者）
- ・副賞（施工者、設計監理者各々旅行券5万円分）

管理組合

- ・壁掛けレリーフ
- ・副賞（防災備品セット10万円分）

#### ② Mansion Creative Reform 大賞（入賞作から1件を選出）

施工者・設計監理者

- ・表彰状（代表者、現場代理人、設計監理者）
- ・副賞（入賞副賞に加算：施工者、設計監理者各々旅行券5万円分）

管理組合

- ・壁掛けレリーフ
- ・副賞（防災備品セット10万円分）

### 5. 結果発表

審査結果は、平成24年5月10日（木）に協会ホームページ及び業界紙等で発表するほか、受賞者には受賞通知をいたします。（受賞者以外には通知しませんので予めご了承下さい。）

## 6. 提出書類

① 審査申込書（様式1）

② 計画修繕工事概要書（様式2）

当該工事のPRポイントを説明してください。PRするポイントは、6. 選定基準にあるような工事の工夫や管理組合から評価された点など、審査を受けるに当たりアピールしたいことをお書きください。

③ 管理組合等工事発注者推薦状（様式3）

④ PRポイントに関する図面、仕様書、写真等工事内容がわかる資料（書式は自由）

⑤ ④の資料は、データ（pdf形式）及びプリントアウトしたもの両方をご提出下さい。

## 7. 選定基準

選定基準は、次例のような工事を対象としておりますが、これらの例以外でも審査の対象といたします。

① 工法、材料に関する新しい取り組み

- ・工法の創意工夫により、省力化、省エネ等環境に寄与しているとみられるもの
- ・居住者への負担を軽減し、かつ品質的に問題のない工法、材料を使用したもの

② 工事のプロセスに関する新しい取り組み

- ・足場、資材、材料等安全管理に関する創意工夫がみられるもの
- ・クレームを無くす、または最小限にとどめるような取り組みが行われたもの
- ・管理組合に工事費以上の効果をもたらしたもの

③ 長命化に寄与する取り組み

- ・高機能化等のグレードアップにより資産価値の向上に効果がみられるもの
- ・省エネ、バリアフリー化工事等で建物の長命化に効果がみられるもの

## 8. Mansion Creative Reform 賞選考委員

委員長 秋山 哲一（東洋大学理工学部建築学科教授）

副委員長 穂山 精吾（特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会会長）

委員 篠原 みち子（弁護士）

委員 田邊 邦男（一般社団法人マンションリフォーム技術協会会長）

委員 江田 三男（社団法人高層住宅管理業協会・マンション保全診断センターセンター長）

## 9. 後援

国土交通省

### 問い合わせ・資料送付先

一般社団法人 マンション計画修繕施工協会 表彰制度係

〒105-0003 東京都港区西新橋2-13-5 吉野ビル2F

TEL: 03-5512-2798 FAX: 03-5512-2820

URL: <http://www.mks-as.net/> Email: info@mks-as.net