

M K S . A 保証システム
大規模修繕工事のかし保険 申請マニュアル（全17ページ）
～ 申込準備から証券発行まで ～

MKS.Aは、国土交通省認可「大規模修繕工事のかし保険」を取り扱う2社の取次店です。

- ・ハウスプラス住宅保証株式会社
- ・株式会社住宅あんしん保証

MKS.A完成保証申請マニュアルも別途ご用意があります。

保証制度に関する問い合わせ先

一般社団法人マンション計画修繕施工協会

TEL 03-5777-2521

FAX 03-5777-2522

〒105-0003

東京都港区西新橋2-18-2 新橋NKKビル2階

担当：北條（ほうじょう） houjou@mks-as.or.jp

- かし保険を付保する物件は、着工前、工期中、工事完了時に保険法人による検査が実施されます。
- 当協会は、国土交通大臣 住宅瑕疵担保責任保険法人である 2 社の取次店です。かし保険をご検討・お申込みの際は、M K S 事務局までご連絡ください。

ハウスプラス住宅保証株式会社（以下、H P）

<http://www.houseplus.co.jp/hpj/index.html#>

株式会社住宅あんしん保証（以下、J A）

<https://www.j-anshin.co.jp/>

- 大規模修繕工事かし保険商品を販売する保険法人、かし保険全般については下記サイトをご覧ください。

一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会

<https://www.kashihoken.or.jp/>

- ※住宅瑕疵担保責任保険法人が引き受ける「大規模修繕工事のかし保険」は、以下「かし保険」と記します。

大事なプチ情報

- ①かし保険申込には、利用する保険会社への事業者登録が予め必要です。
- ②事業者登録は毎年自動更新ですので、登録期限前に保険会社から直接更新有無の確認が入ります。



当協会会員社が原則かし保険を付保（申込）しなければならないときがあることを知っていますか？

大規模修繕工事のかし保険② <重要>

正会員は原則かし保険を付保しなければならないとき

- 当協会は、国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体登録制度」（平成26年9月1日告示第877号）による第1号登録団体です。

その構成員である正会員社が元請となる工事物件が次の条件に該当するときは、原則、かし保険を付保しなければなりません。

☑戸当たり100万円以上、若しくは請負代金総額1億円以上の工事物件

☑ただし、発注者による「かし保険不要」の意思があらかじめ書面にて提出されている場合は、かし保険の付保は不要です。

Q：かし保険不要の書面とは？

A：工事請負契約書に「かし保険の付保について」の条項にかし保険不要と記すことで別途書面作成は不要となります。

この団体登録制度により、当協会は年に一度、正会員社の年間工事实績を国土交通省に報告する義務があります。その際、かし保険を付保すべき条件に該当しながら、かし保険を付保しなかった物件については、「かし保険不要」の書面の有無も併せて確認し、報告しなければなりません。

書面の用意がない場合は、今後はペナルティーの対象となることも考えられますので、必ず工事請負契約書にかし保険の有無を記載してください。

この記載のない工事請負契約書で調印された場合は、別途「かし保険付帯不要通知書」を作成し、発注者が押印し、その原本は請負契約書と一緒に施工会社が保管してください

大規模修繕工事のかし保険② 備考

「かし保険付帯不要通知書」書式サンプル

かし保険を付帯すべき物件（戸当たり100万円以上、若しくは請負代金総額1億円以上）で工事請負契約書に「かし保険付帯の有無」の記載がない場合は、付帯不要通知書を必ず用意してください。

■この不要通知書原本は請負契約書と一緒に、施工会社が保管するものです。
当協会には原本ではなく、PDF版をメール提出してください。

共同住宅等大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 付帯不要通知書

(工事名)

(施工会社名)

本工事は、共同住宅等大規模修繕工事瑕疵担保責任保険の付帯は不要であることをここに通知します。

通知日：西暦 年 月 日

発注者 住 所：
名 称：
代表者：
印

大規模修繕工事のかし保険③

ハウスプラス住宅保証株式会社(HP) 商品概要1

ハウスプラス住宅保証(株)のサイトから抜粋

http://www.houseplus.co.jp/hpj/service/daikibo_hoken/index.html

各保険法人で保証内容等が異なります。

保険の対象

対象住宅	RC、SRCまたは鉄骨造の住宅（延床面積が500m ² 未満かつ階数が3以下の住宅を除く。）であり、1住棟ごとのご契約となります。また、併用住宅（住戸数が1で、人の居住の用以外に供する部分用途を含む建物をいいます。）を含みます。 ※大規模修繕工事に構造耐力上主要な部分の改修工事がある場合は、改修工事完了時に建物全体として新耐震基準等に適合することが確認できる住宅に限ります。
対象となる部分	被保険者が発注者と工事請負契約を締結した以下に掲げる部分または設備の改修工事（延床面積の増加または減少を伴わない工事に限ります。以下「保険対象工事」といいます。）を行った部分（以下「保険対象部分」といいます。）

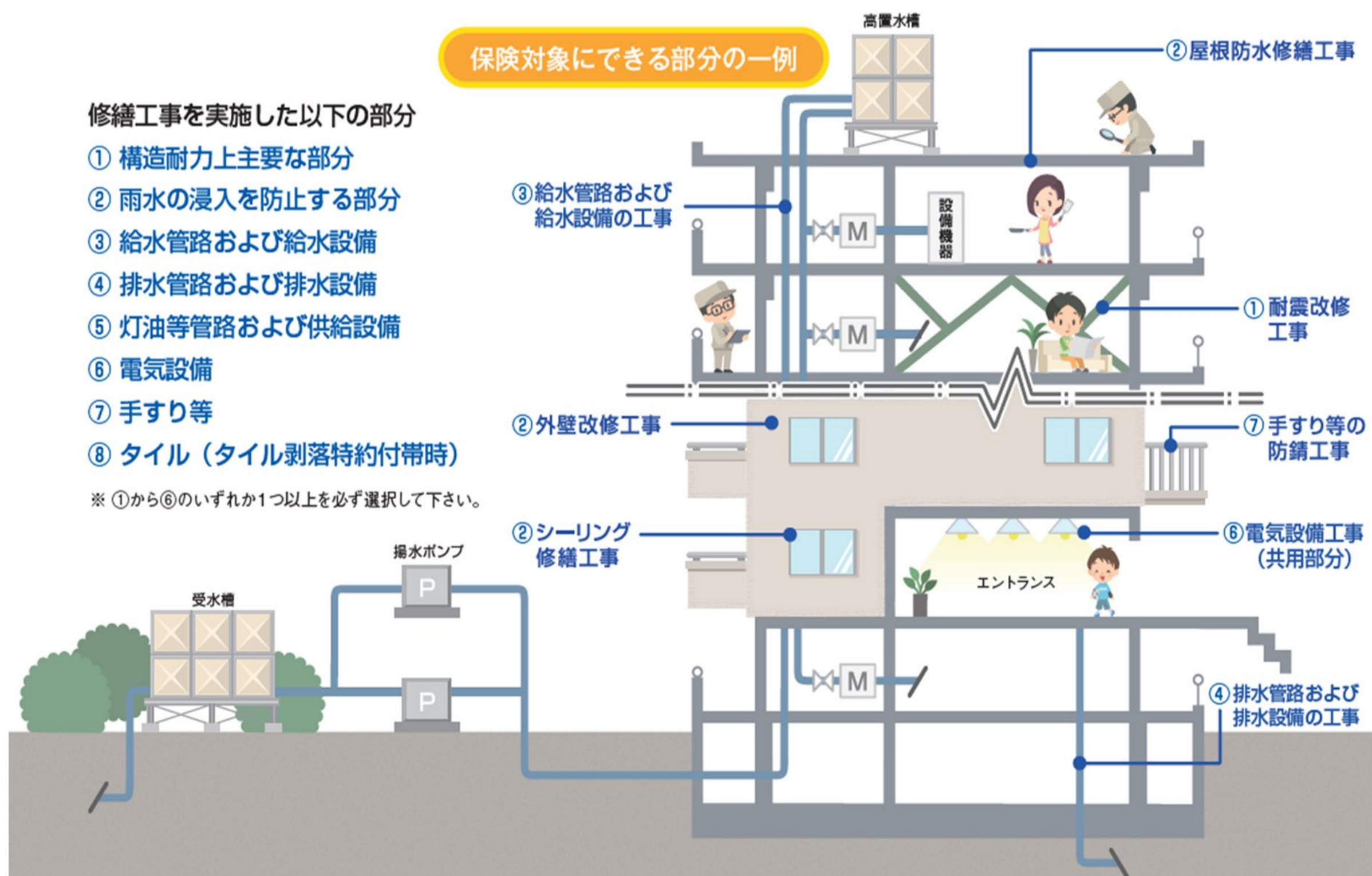
1. 保険対象にできる部分

修繕工事を実施した以下の部分

- ① 構造耐力上主要な部分
- ② 雨水の浸入を防止する部分
- ③ 給水管路および給水設備
- ④ 排水管路および排水設備
- ⑤ 灯油等管路および供給設備
- ⑥ 電気設備
- ⑦ 手すり等
- ⑧ タイル（タイル剥落特約付帯時）

※ ①から⑥のいずれか1つ以上を必ず選択して下さい。

保険対象にできる部分の一例



ハウスプラス住宅保証(株)のサイトから抜粋
http://www.houseplus.co.jp/hpj/service/daikibo_hoken/index.html
各保険法人で保証内容等が異なります。

2. 特約

付帯する主な特約は次のとおりです。

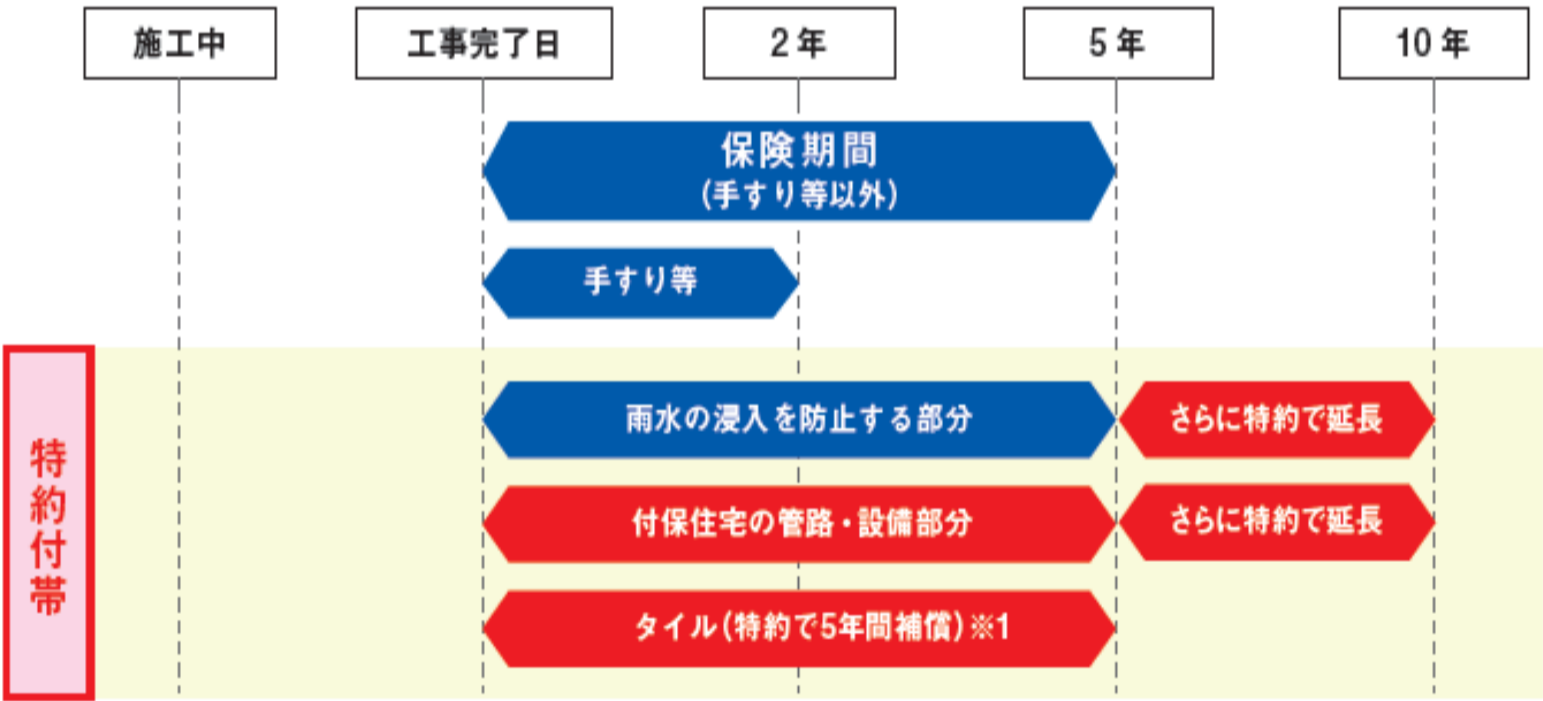
屋上防水工事に係る保険期間延長特約	保険対象工事のうち屋上部分についての保険期間を10年に延長します
外壁等防水工事に係る保険期間延長特約	保険対象工事のうち外壁等部分についての保険期間を10年に延長します
タイル剥落に係る特約(5年)※1	保険対象工事のうちタイル剥落を保険対象工事に含めます(保険期間5年間)
管路・設備等工事に係る 保険期間延長特約(10年)	保険対象工事のうち管路・設備等部分について保険期間を10年に延長します
中性化・塩害対策工事に係る 保険期間延長特約	構造耐力上主要な部分のうち鉄筋の腐食によるコンクリート欠損部分の保険期間を10年に延長します

※1 タイル剥落特約(10年)もご用意しています。詳細・付帯条件等については当社までお問い合わせください。

3. 保険期間

工事請負契約で約定した全ての工事を
完了した日から5年間(※2)
(ただし、手すり等は2年間)

(※2)各種(屋上防水・外壁等防水・管路・設備部分に関する)
特約が付帯された場合、それぞれ対象部分の保険期間は
10年間となります。



大規模修繕工事のかし保険④

株式会社住宅あんしん保証(JA) 商品概要1

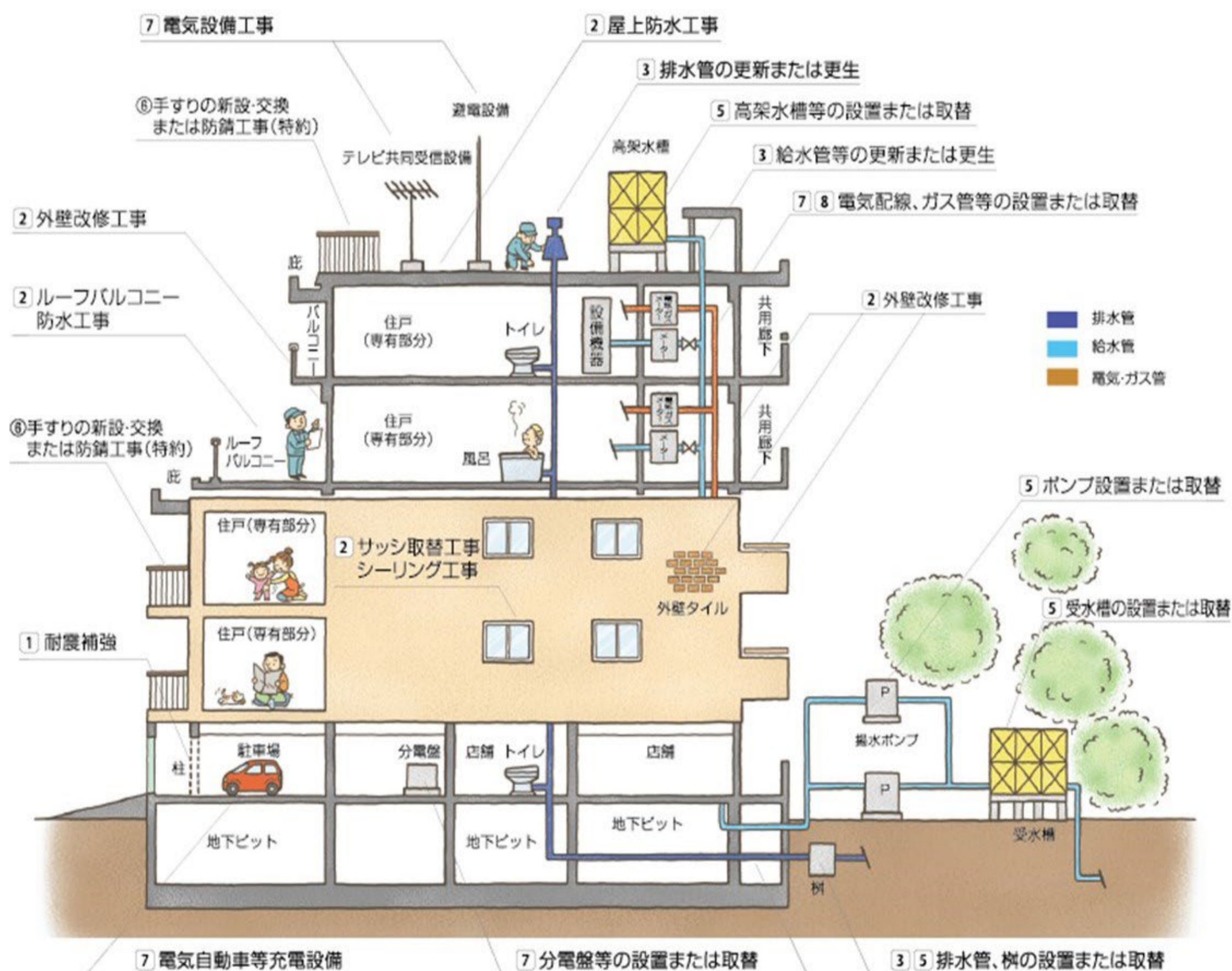
(株) 住宅あんしん保証サイトから抜粋

https://www.j-anshin.co.jp/service/daikibo/daikibo_01.php

各保険法人で保証内容等は異なります。

保険対象となる部分

被保険者が発注者との間で締結した工事請負契約に基づいて、工事を実施した次の部分および設備を対象とします。



保険対象となる住宅

共同住宅(マンション(分譲・賃貸))、団地、社宅、公営住宅、サービス付き高齢者向け住宅など)

※当該工事に伴い非住宅から共同住宅に用途変更する場合を含みます。

※延床面積が500㎡以上または階数(地階を含みます。)が4以上の共同住宅(詳しくはパンフレットをご確認ください。)

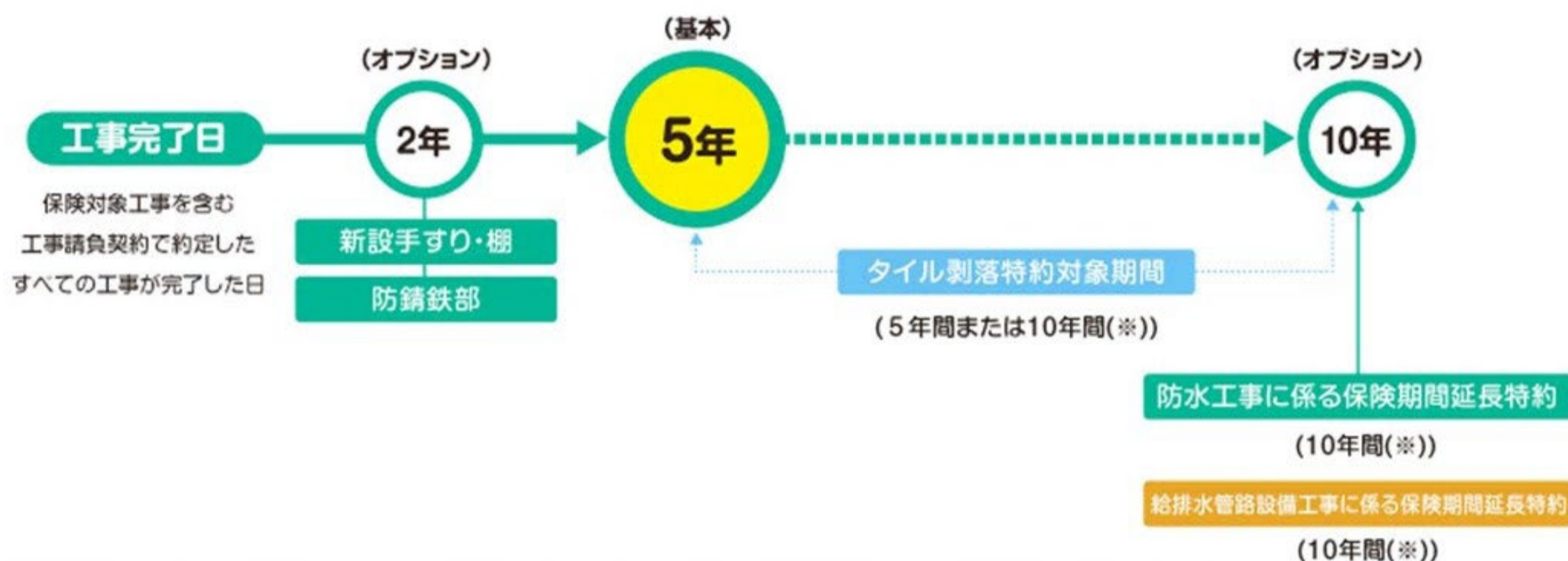
⚠ 管理組合が発注する大規模修繕工事に、専有部分の給排水管路の工事を含む場合には、当該専有部分の給排水管路についても保険対象となります。



(株) 住宅あんしん保証サイトから抜粋
https://www.j-anshin.co.jp/service/daikibo/daikibo_01.php
 各保険法人で保証内容等は異なります。

保険期間・保険料等について

保険期間について



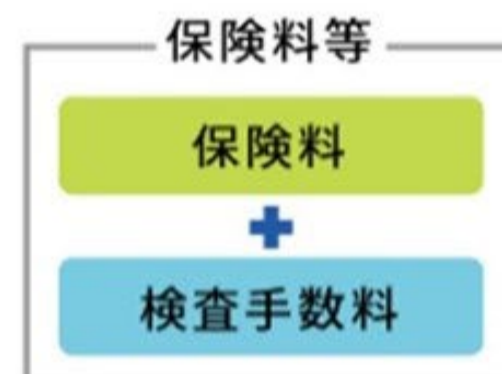
※保険期間を10年間とする場合には、より高品質な工事内容として設計施工基準に定める基準で工事を実施する必要があります。

保険料等について

保険料等の構成

保険料等とは、保険料と検査手数料を合算した額となります。

- 保険対象住宅の所在地による料金の違いはありません。
- 保険をご利用いただくためには、別途、事業者登録料が必要となります。
- 保険料は消費税が非課税です。検査手数料には消費税が含まれています。



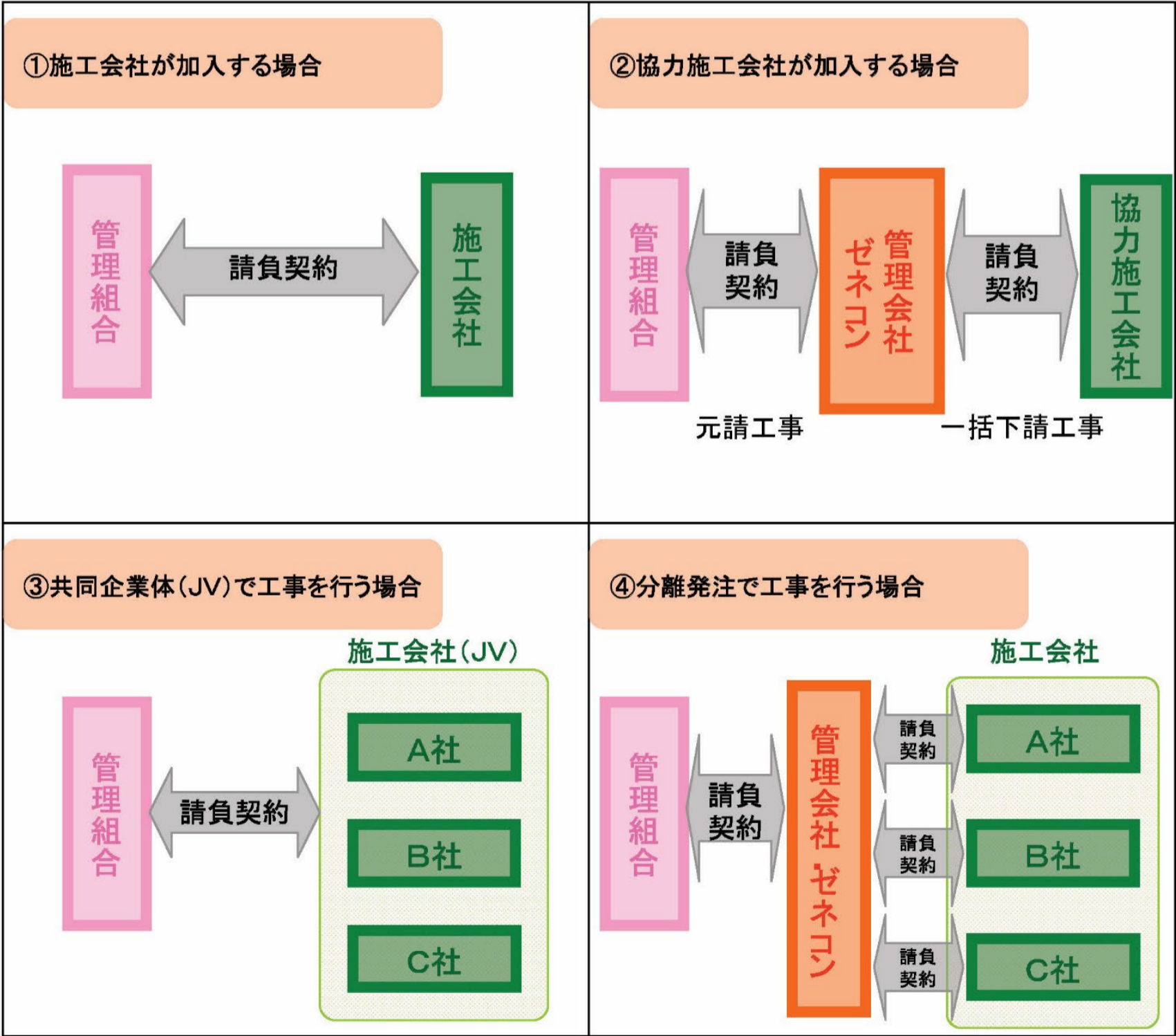
付帯できる特約条項の詳しい内容や保険料等を記載した「あんしん大規模修繕工事瑕疵保険」のパンフレットを以下よりダウンロードいただけます。

●かし保険は、元請施工会社に限らず、協力施工会社（一括下請）、共同事業体（JV）、分離発注方式でも申込できます。
ここでは、HP作成の資料でご確認ください。

ハウスプラス大規模修繕工事のかし保険
に関するご案内

ハウスプラス大規模修繕工事のかし保険（共同住宅等大規模修繕工事瑕疵担保責任任意保険）は、マンション改修工事を行う施工会社のみなさまが工事を請負う、さまざまな場合に応じてお申し込みいただくことが可能です。
代表的なケースをご紹介しますので、よりよい大規模修繕工事にご活用ください。

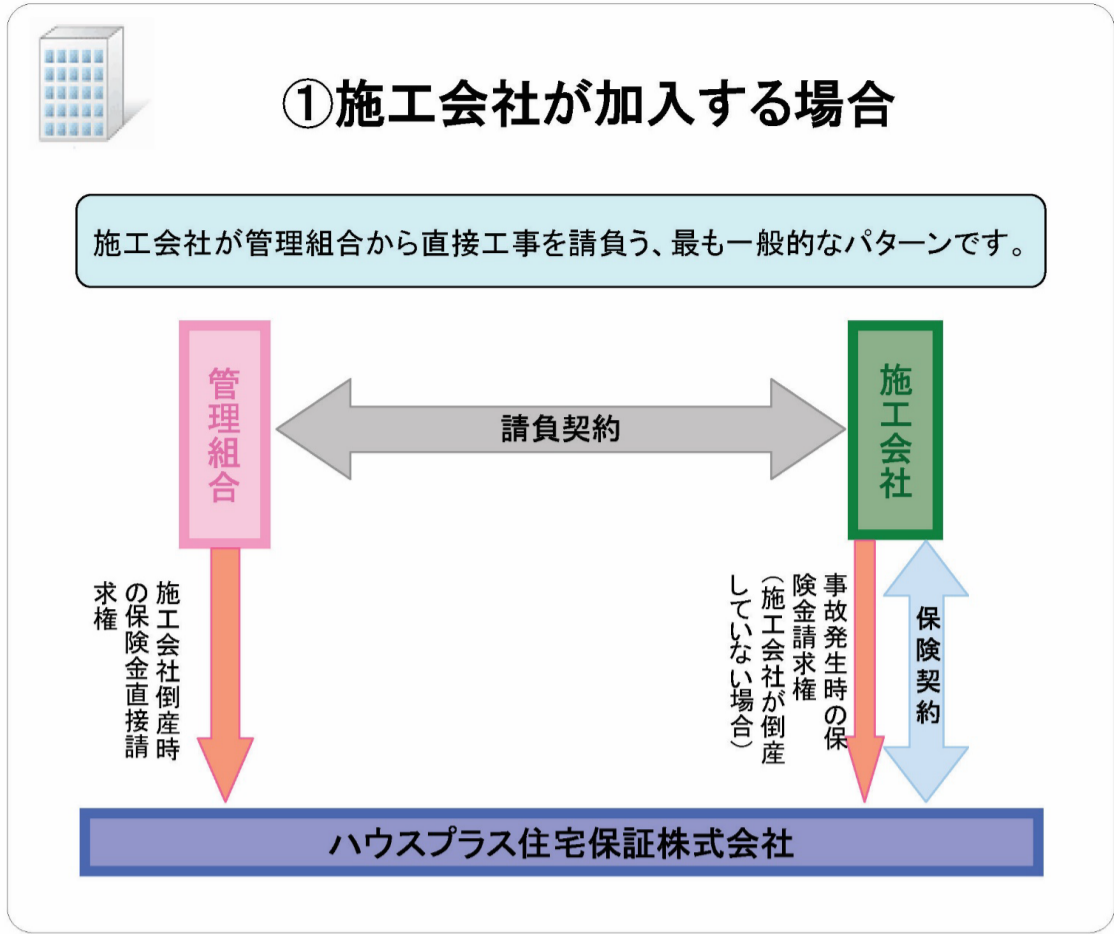
- ① 施工会社が加入する場合
- ② 協力施工会社が加入する場合
- ③ 共同企業体(JV)で工事を行う場合
- ④ 分離発注で工事を行う場合



上記の①～④のどのケースに該当するかをお確かめ下さい。
次ページ以降の該当するケースをご確認下さい。

大規模修繕工事のかし保険⑤
多様な契約方式に対応 2

①施工会社が加入する場合



施工会社（事業者登録必須）
※保険証券の契約者欄は保険契約者名が記載されます。
※付保証明書は管理組合（発注者）が保管します。

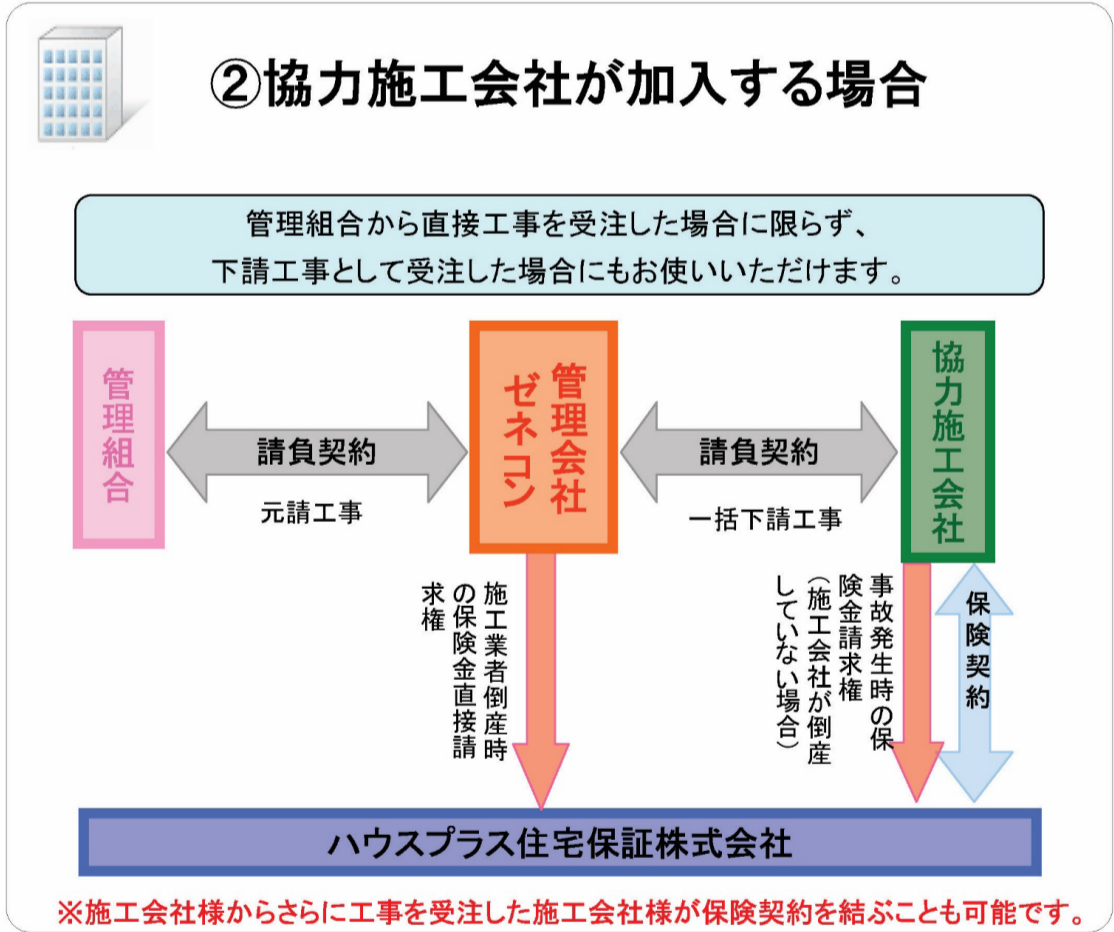
保険契約者	施工会社(事業者登録必須) ※保険証券の契約者欄は保険契約者名が記載されます ※付保証明書は管理組合(発注者)が保管します
申込み手続き	施工会社が行います
事故発生時の保険金請求権 (施工会社が倒産していない場合)	施工会社が有します
施工会社倒産時の 保険金直接請求権	管理組合(発注者)が有します

発行日:2013/11/07(外-P13-110)

All Rights Reserved Copyrights©ハウスプラス住宅保証株式会社 2013

施工会社（事業者登録必須）
※保険証券の契約者欄は保険契約者名が記載されます。
※付保証明書は管理会社もしくはゼネコン（発注者）が保管します。

②協力施工会社が加入する場合



保険契約者	施工会社(事業者登録必須) ※保険証券の契約者欄は保険契約者名が記載されます ※付保証明書は管理会社もしくはゼネコン(発注者)が保管します
申込み手続き	協力施工会社が行います
事故発生時の保険金請求権 (施工会社が倒産していない場合)	施工会社が有します
施工会社倒産時の 保険金直接請求権	元請管理会社・ゼネコン(発注者)が有します

発行日:2013/11/07(外-P13-110)

All Rights Reserved Copyrights©ハウスプラス住宅保証株式会社 2013

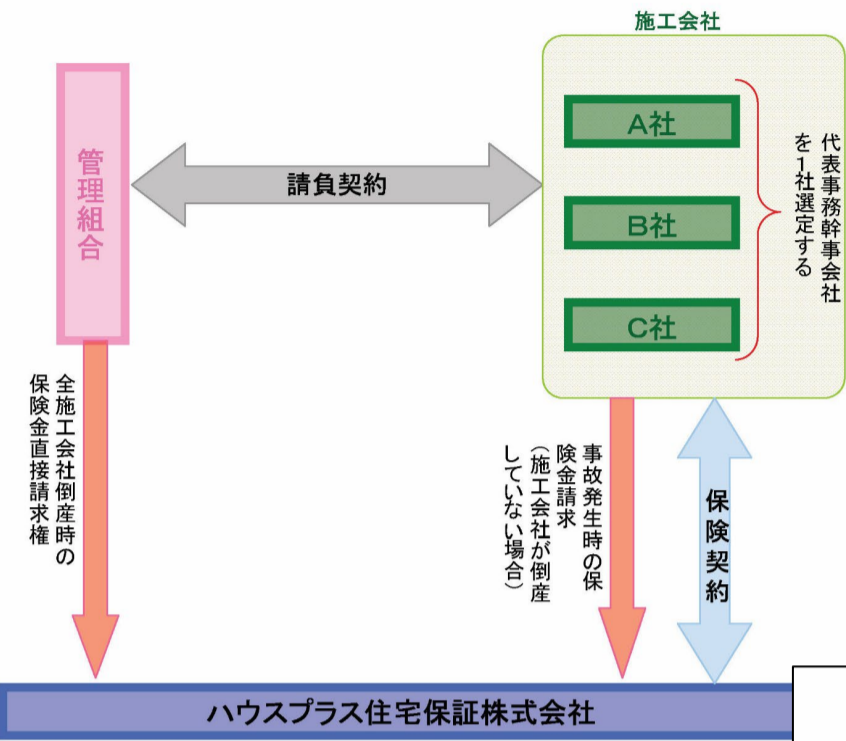
大規模修繕工事のかし保険⑤
多様な契約方式に対応 3



③共同企業体(JV)で工事を行う場合

共同企業体(JV)を組成して工事を受注し、引渡し後の瑕疵担保責任を複数社で連帯して責任を負う場合に、**共同企業体に係る保険責任に関する特約条項**を付帯することで、保険契約をひとつにまとめることができます。

管理組合から共同企業体として工事を受注する場合



- 全施工会社（全社の事業者登録必須）
- ※保険証券の契約者欄は代表事務幹事会社名が記載されます。
- ※代表事務幹事会社以外は別紙に記載されます
- ※付保証明書は管理組合（発注者）が保管します



③共同企業体(JV)で工事を行う場合

保険契約者	全施工会社 （全社の事業者登録必須） ※保険証券の契約者欄は代表事務幹事会社名が記載されます ※代表事務幹事会社以外は別紙に記載されます ※付保証明書は管理組合（発注者）が保管します
追加必要書類	契約申込書別紙(JV・分離発注用) ※全施工会社の押印が必要です
申込み手続き	代表事務幹事会社を一社選定のうへ、代表事務幹事会社が一括で手続を行います
事故発生時の保険金請求権 （施工会社が倒産していない場合）	施工会社が有します
施工会社倒産時の 保険金直接請求権 （全施工会社が倒産した場合）	管理組合（発注者）が有します
施工会社倒産時の保険金請求権 （代表事務幹事会社の倒産時）	他の施工会社が有します ※請求権は契約申込書別紙(JV・分離発注用)の記載順に有します

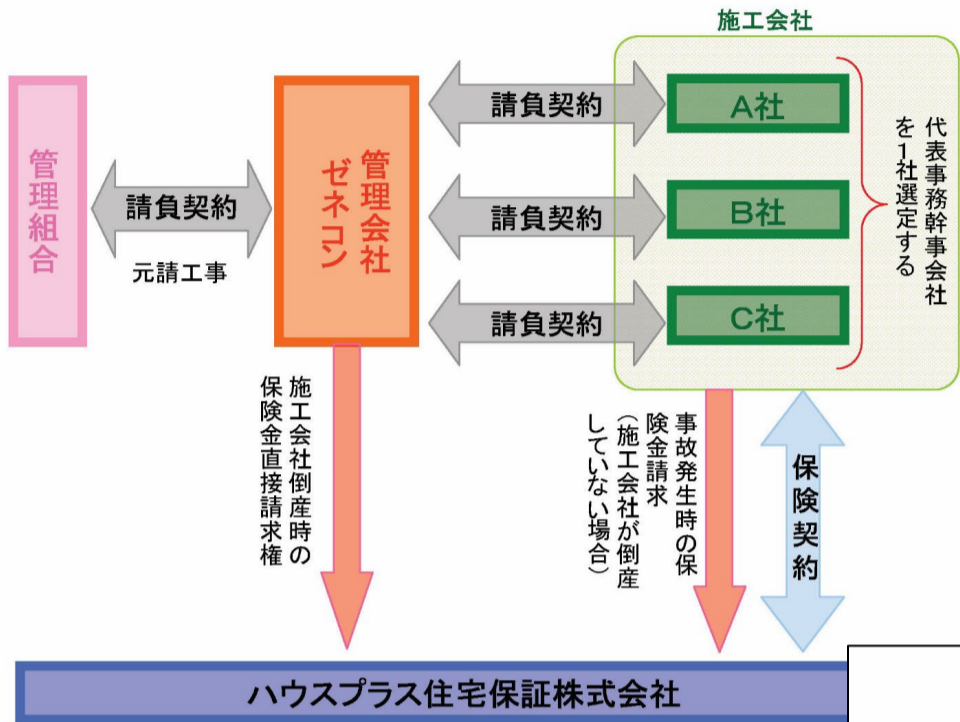
大規模修繕工事のかし保険⑤
多様な契約方式に対応 4



④分離発注で工事を行う場合

管理組合から工事を受注した管理会社が施工部分ごとに工事を分けて発注する場合に、**分離発注の保険責任に係る特約条項**を付帯することで、保険契約をひとつにまとめることができます。

元請の管理会社・ゼネコンが工事を施工部分ごとに分けて発注する場合に、工事を行う全施工会社がひとつの保険契約に加入するものです。



全施工会社（全社の事業者登録必須）
※保険証券の契約者欄は代表事務幹事会社名が記載されます。
※代表事務幹事会社以外は別紙に記載されます
※付保証明書は元請管理会社・ゼネコン（発注者）が保管します



④分離発注で工事を行う場合

保険契約者	全施工会社 （全社の事業者登録必須） ※保険証券の契約者欄は代表事務幹事会社名が記載されます ※代表事務幹事会社以外は別紙に記載されます ※付保証明書は元請管理会社・ゼネコン（発注者）が保管します
追加必要書類	契約申込書別紙(JV・分離発注用) ※全施工会社の押印が必要です
申込み手続き	代表事務幹事会社を一社選定のうえ、代表事務幹事会社が一括で手続を行います
事故発生時の保険金請求権 （施工会社が倒産していない場合）	施工会社(瑕疵が発生した部位を施工した施工会社) が有します
施工会社倒産時の 保険金直接請求権 （瑕疵が発生した部位を施工した施工会社が倒産した場合）	元請管理会社・ゼネコン(発注者) が有します

- 原則、工事着工2週間前までに次の書類をPDFにして協会事務局にメール提出してください。

- ☑① かし保険申込書（押印を確認できるようカラーPDF）
- ☑② 付近の地図
- ☑③ 配置図
- ☑④ 全階の平面図（屋上含む）
- ☑⑤ 立面図（東西南北のうち2面以上）
- ☑⑥ 断面図
- ☑⑦ 工程表
- ☑⑧ 仕様書
- ☑⑨ 見積書
- ☑⑩ 請負契約書（案）（調印後にその写しをメール提出）

かし保険申込書は保険法人により異なりますので、協会事務局にご連絡ください。

- かし保険受付後、保険法人から質疑があがる場合がありますので、速やかに対応ください。

大規模修繕工事のかし保険⑦ 保険料について

- かし保険料は、保険法人により算出方法のベースが異なります。ご利用の保険会社が決まっていない場合は、HP、JA両方に見積依頼されることをお勧めいたします。

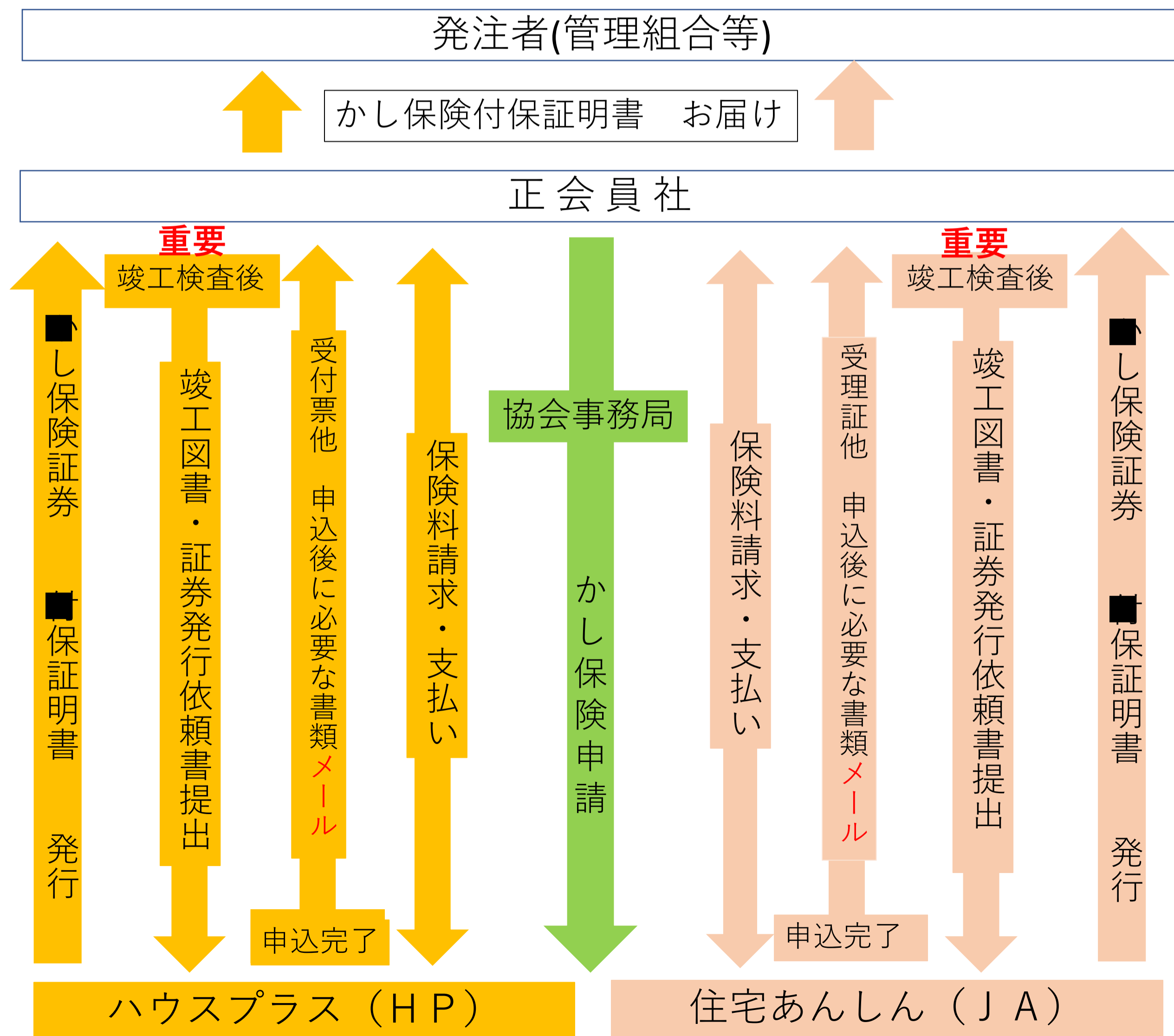
※正会員社には、HP、JAの特別割引保険料が適用されています。

- かし保険料請求書は、保険法人から申込者宛てに郵送されます。保険料納付方法は、事業者登録時に選択された「口座振替」「振込」のいずれかとなります。

- 保険法人による工事竣工検査後に、かし保険証券（施工会社宛）・かし保険付保証明書（発注者宛）発行依頼書を提出してください。

- ☑工事完了検査を受ける
- ☑工事完了確認のための保険法人指定の書面等を提出する
- ☑保険法人指定の証券発行依頼書等を提出する

※かし保険証券は自動的に発行されるものではありません。
工事完了検査後に必要な書類が未提出の場合は、保険証券等は発行されませんのでご注意ください。



ハウスプラス大規模修繕工事のかし保険

見 本 (共同住宅等大規模修繕工事瑕疵担保責任任意保険) 保険証券

保険証券
施工会社が保管

保険対象部分	<input type="checkbox"/> 構造耐力上主要な部分	証券番号	CK0-00-000000-0
	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水の浸入を防止する部分	契約締結日	20 年 月 日
	<input type="checkbox"/> 給排水管路 <input type="checkbox"/> 給排水設備	作成年月日	20 年 月 日
	<input type="checkbox"/> 灯油等管路 <input type="checkbox"/> 灯油等供給設備		
	<input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 手すり等		
	<input type="checkbox"/> タイル (タイル剥落に係る特約条項付帯の場合)		

付保住宅	大規模修繕工事の名称	
	大規模修繕工事を行う住宅の名称	
	所在地	東京都港区
	延床面積	1,000.00 m ²
発注者		管理組合
保険期間	手すり等以外	20 年 月 日 午前0時～20 年 月 日 午後12時
	手すり等	*****
	屋上防水	20 年 月 日 午前0時～20 年 月 日 午後12時
	タイル	*****
	中性化・塩害対策	*****
支払限度額		万円
被保険者 (保険契約者)	会社名 代表者名	テストデータ株式会社 代表取締役 ハウス 花子
	住所	東京都港区
	TEL	03-1234-5678
	FAX	03-1234-5678

保険料	¥	
名義等変更承認欄		承認印
ご注意頂きたい事項	本紙に記載されている約款等をご確認ください	
付帯する特約条項	屋上防水特約 故意重過失特約 保険料支払猶予特約	

【保険法人ご連絡先】
ハウスプラス住宅保証株式会社
〒
東京都港区

ハウスプラス住宅保証株式会社
代表取締役社長 代表者印

「保険証券」「保険付保証明書」の記載内容は
同じです。

保険付保証明書
発注者が保管

ハウスプラス大規模修繕工事のかし保険 (共同住宅等大規模修繕工事瑕疵担保責任任意保険) 保険付保証明書

保険対象部分	<input type="checkbox"/> 構造耐力上主要な部分	証券番号	CK0-00-000000-0
	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水の浸入を防止する部分	契約締結日	20 年 月 日
	<input type="checkbox"/> 給排水管路 <input type="checkbox"/> 給排水設備	作成年月日	20 年 月 日
	<input type="checkbox"/> 灯油等管路 <input type="checkbox"/> 灯油等供給設備		
	<input type="checkbox"/> 電気設備 <input type="checkbox"/> 手すり等		
	<input type="checkbox"/> タイル (タイル剥落に係る特約条項付帯の場合)		
付保住宅	大規模修繕工事の名称		
	大規模修繕工事を行う住宅の名称		
	所在地	東京都港区	
	延床面積	1,000.00 m ²	
発注者		ハウスプラス管理組合	
保険期間	手すり等以外	20 年 月 日 午前0時～20 年 月 日 午後12時	
	手すり等	*****	
	屋上防水	20 年 月 日 午前0時～20 年 月 日 午後12時	
	タイル	*****	
	中性化・塩害対策	*****	
支払限度額		万円	
被保険者 (保険契約者)	会社名 代表者名	テストデータ株式会社 代表取締役 ハウス 花子	
	住所	東京都港区	
	TEL	03-1234-5678	
	FAX	03-1234-5678	
お問い合わせ 窓口	窓口名	テストデータ株式会社	
	住所	東京都港区	
	TEL	03-1234-5678	
	FAX	03-1234-5678	
名義等変更承認欄			承認印
ご注意頂きたい事項		本紙に記載されている約款等をご確認ください	
付帯する特約条項		屋上防水特約 故意重過失特約 保険料支払猶予特約	

【保険法人ご連絡先】
ハウスプラス住宅保証株式会社
〒
東京都港区

ハウスプラス住宅保証株式会社
代表取締役社長 代表者印

保険証券

施工会社が保管

事業者様

保管

事業者様へ はじめにお読みください

お申いただきました『あんしん大規模修繕工事瑕疵保険』の保険証券書類一式をお送りいたします。記載内容をご確認の上、保険証券等は大切に保管してください。

また、保険付保証明書等は発注者様へ必ずお渡しください。

なお、同封物に関しましては、下記をご参照ください。

【事業者様に保管いただく書類】

■保険証券 ■約款 ■契約内容のご案内

【発注者様へお渡しいただく書類】

■保険付保証明書 ■約款 ■契約内容のご案内



あんしん大規模修繕工事瑕疵保険

保険証券



住宅のかし保険

当会社は、添付の普通保険約款および特約条項その他この保険証券に記載したところに従い保険契約を締結し、その証として保険証券を発行いたします。

保険契約者 ・ 被保険者	事業者番号
保険対象となる 大規模修繕工事	工事内容明細書記載のとおり
住棟名称	
保険対象となる 住宅の所在地	
大規模修繕工事 実施部分	工事内容明細書記載のとおり
大規模修繕工事 の発注者	
特約条項	70 (ご注意) 表示されている特約条項の内容については、別添の「普通保険約款・特約条項」に記載されている該当の特約条項をご覧ください。
特記事項	

保険の種類	大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (住宅瑕疵担保履行法第19条第2号に基づく保険)	
証券番号		
保険契約 締結日		
申込受理日		
保険期間		
保険料等		
払込方法	一時払	
払込期日		
証券作成日		
保険金額	区分	内容
	基本契約 故意重過失	
免責金額	10万円／1事故	
縮小てん補 割合	80% ただし、保険契約者が倒産等の事由により相当の期間を経過してもなお免責者に対する保証を履行しない場合には、縮小てん補割合は100%となります。	
割増引		

保険付保証明書

発注者が保管

発注者様

保管

発注者様へ はじめにお読みください

『あんしん大規模修繕工事瑕疵担保責任保険付保証明書』をお受け取りになりましたら、記載内容をご確認の上、大切に保管してください。

なお、お渡しする書類に関しましては、以下をご参照の上、方が一掃違ひがありましたら保険契約者へお問い合わせください。

【発注者様へお渡しする書類】

■保険付保証明書 ■約款 ■契約内容のご案内

お問い合わせ先

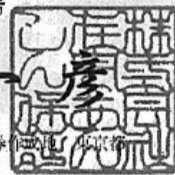
取次店	住宅あんしん保証直接(00062) 03-3562-8122
保険法人	株式会社 住宅あんしん保証 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テコビル6F TEL 03-3562-8120 FAX 03-3562-8031 https://www.j-anshin.co.jp

印紙税申告納
付につき京橋
税務署承認済

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 住宅あんしん保証
本社 東京都中央区京橋一丁目6番1号

取締役社長

梅田



D-610-1704-3



あんしん大規模修繕工事瑕疵保険

保険付保証明書



住宅のかし保険

当会社は、本紙記載の保険契約者が当会社のあんしん大規模修繕工事瑕疵担保責任保険を締結している証として、この保険付保証明書を発行いたします。

事業者番号		
保険契約者 ・ 被保険者		
保険対象となる 大規模修繕工事	工事内容明細書記載のとおり	
住棟名称		
保険対象となる 住宅の所在地		
大規模修繕工事 実施部分	工事内容明細書記載のとおり	
大規模修繕工事 の発注者		
特約条項	70 (ご注意) 表示されている特約条項の内容については、別添の「普通保険約款・特約条項」に記載されている該当の特約条項をご覧ください。	
特記事項		

保険の種類	大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (住宅瑕疵担保履行法第19条第2号に基づく保険)	
証券番号		
保険契約 締結日		
申込受理日		
保険期間		
保険付保 証明書作成日		
保険金額	区分	内容
	基本契約 故意重過失	
免責金額	10万円／1事故	
縮小てん補 割合	80% ただし、保険契約者が倒産等の事由により相当の期間を経過してもなお免責者に対する保証を履行しない場合には、縮小てん補割合は100%となります。	

お問い合わせ先

取次店	住宅あんしん保証直接(00062) 03-3562-8122
保険法人	株式会社 住宅あんしん保証 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テコビル6F TEL 03-3562-8120 FAX 03-3562-8031 https://www.j-anshin.co.jp

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 住宅あんしん保証
本社 東京都中央区京橋一丁目6番1号

取締役社長

梅田



D-620-1704-3

「保険証券」「保険付保証明書」の記載内容は
同じです。

- 団体検査員制度を活用しましょう。
着工前検査を自社で実施できるようになり、これにより検査料が割引されるので保険料が安くなります。
- 当協会は、取扱い 2 保険法人の「大規模修繕工事事業者認定団体」です。
正会員社に直接雇用され、条件となる資格を保有する社員が保険法人の「団体検査員」講習会受講及び登録をすると、保険法人の検査員の代わりに、着工前検査を実施することができます。
なお、講習会受講、登録は保険法人ごとになります。

＜団体検査員講習会 必要保有資格＞

ハウスプラス（HP） （資格取得後5年以上の実務経験を有する者）	住宅あんしん（JA） （実務経験年数不問）
一級、二級建築士	一級建築士
建築基準適合判定資格者	建築基準適合判定資格者
1、2 級建築施工管理技士	1、2 級建築施工管理技士

2 社共通事項	
① 新規登録料	3, 0 0 0 円／人
② 有効期間	2 年間
③ 登録更新料	3 0 0 円／人

※登録更新時には、該当する方に事務局から「更新のお知らせ」を送付します。

※登録更新されない場合は失効します。
失効日より 3 か月を経過した場合は、講習会参加・新規登録料が必要となります。